

# RS OGH 1967/5/23 8Ob109/67, 5Ob141/67, 6Ob101/69, 6Ob83/70, 6Ob108/70, 6Ob277/70, 6Ob270/71, 6Ob9/72

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.05.1967

## Norm

ABGB §830 B1

## Rechtssatz

Der Anspruch eines Teilhabers auf Aufhebung der Gemeinschaft ist ein unbedingter Anspruch.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 109/67  
Entscheidungstext OGH 23.05.1967 8 Ob 109/67
- 5 Ob 141/67  
Entscheidungstext OGH 12.07.1967 5 Ob 141/67
- 6 Ob 101/69  
Entscheidungstext OGH 30.04.1969 6 Ob 101/69  
Veröff: EvBl 1969/407 S 631
- 6 Ob 83/70  
Entscheidungstext OGH 22.04.1970 6 Ob 83/70
- 6 Ob 108/70  
Entscheidungstext OGH 29.04.1970 6 Ob 108/70
- 6 Ob 277/70  
Entscheidungstext OGH 11.11.1970 6 Ob 277/70  
Veröff: JBl 1971,366
- 6 Ob 270/71  
Entscheidungstext OGH 27.10.1971 6 Ob 270/71
- 6 Ob 9/72  
Entscheidungstext OGH 10.02.1972 6 Ob 9/72  
Veröff: EvBl 1972/199 S 395 = MietSlg 24045
- 5 Ob 54/72  
Entscheidungstext OGH 08.03.1972 5 Ob 54/72
- 5 Ob 180/72

- Entscheidungstext OGH 24.10.1972 5 Ob 180/72
- 4 Ob 595/72  
Entscheidungstext OGH 14.11.1972 4 Ob 595/72
- 5 Ob 234/72  
Entscheidungstext OGH 19.12.1972 5 Ob 234/72  
Veröff: JBl 1973,465
- 5 Ob 248/73  
Entscheidungstext OGH 09.01.1974 5 Ob 248/73  
Veröff: SZ 47/1 = EvBl 1974/159 S 352 = ImmZ 1974,90 = JBl 1974,421
- 5 Ob 77/74  
Entscheidungstext OGH 29.05.1974 5 Ob 77/74  
Vgl auch
- 1 Ob 105/74  
Entscheidungstext OGH 26.06.1974 1 Ob 105/74  
Veröff: EvBl 1975/30 S 65 = JBl 1975,429 = MietSlg 26045 = NZ 1976,122
- 3 Ob 49/74  
Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 49/74
- 4 Ob 565/74  
Entscheidungstext OGH 15.10.1974 4 Ob 565/74
- 1 Ob 188/74  
Entscheidungstext OGH 06.11.1974 1 Ob 188/74  
Veröff: SZ 47/119 = JBl 1975,481
- 6 Ob 237/74  
Entscheidungstext OGH 12.12.1974 6 Ob 237/74
- 3 Ob 160/75  
Entscheidungstext OGH 02.09.1975 3 Ob 160/75
- 7 Ob 192/75  
Entscheidungstext OGH 20.11.1975 7 Ob 192/75  
Veröff: EvBl 1976/138 S 267 = MietSlg 27073
- 1 Ob 565/76  
Entscheidungstext OGH 14.04.1976 1 Ob 565/76
- 3 Ob 548/76  
Entscheidungstext OGH 27.04.1976 3 Ob 548/76
- 5 Ob 561/76  
Entscheidungstext OGH 06.07.1976 5 Ob 561/76
- 7 Ob 771/76  
Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 771/76
- 5 Ob 700/76  
Entscheidungstext OGH 15.02.1977 5 Ob 700/76
- 7 Ob 651/76  
Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 651/76
- 6 Ob 589/77  
Entscheidungstext OGH 21.04.1977 6 Ob 589/77  
Veröff: MietSlg 29066
- 2 Ob 510/77  
Entscheidungstext OGH 29.04.1977 2 Ob 510/77  
Veröff: SZ 50/63
- 2 Ob 554/77  
Entscheidungstext OGH 29.09.1977 2 Ob 554/77
- 4 Ob 540/78  
Entscheidungstext OGH 04.07.1978 4 Ob 540/78

- 6 Ob 712/78  
Entscheidungstext OGH 03.11.1978 6 Ob 712/78  
Veröff: RZ 1980/25 S 135
- 7 Ob 644/79  
Entscheidungstext OGH 21.06.1979 7 Ob 644/79
- 7 Ob 814/79  
Entscheidungstext OGH 17.01.1980 7 Ob 814/79
- 4 Ob 502/80  
Entscheidungstext OGH 29.01.1980 4 Ob 502/80
- 5 Ob 721/80  
Entscheidungstext OGH 28.10.1980 5 Ob 721/80
- 5 Ob 748/80  
Entscheidungstext OGH 24.03.1981 5 Ob 748/80  
Veröff: SZ 54/38
- 7 Ob 563/81  
Entscheidungstext OGH 09.04.1981 7 Ob 563/81  
Veröff: MietSlg 33056
- 3 Ob 636/81  
Entscheidungstext OGH 10.02.1982 3 Ob 636/81
- 8 Ob 536/81  
Entscheidungstext OGH 11.03.1982 8 Ob 536/81  
Beisatz: Der Teilhaber muss sich aber einen den Umständen angemessenen, nicht wohl vermeidlichen Aufschub gefallen lassen. (T1)
- 3 Ob 518/82  
Entscheidungstext OGH 28.04.1982 3 Ob 518/82
- 1 Ob 623/82  
Entscheidungstext OGH 07.07.1982 1 Ob 623/82  
Veröff: MietSlg 34068
- 1 Ob 579/83  
Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83
- 2 Ob 534/84  
Entscheidungstext OGH 29.02.1984 2 Ob 534/84  
Veröff: SZ 57/45 = JBl 1985,165 = MietSlg 36/8
- 3 Ob 615/85  
Entscheidungstext OGH 15.01.1986 3 Ob 615/85  
Beisatz: Aus der Unbedingtheit des Teilungsanspruches ergibt sich ua, dass die beklagte Partei die Behauptungs- und Beweislast für Teilungshindernisse trifft. (T2)
- 3 Ob 501/86  
Entscheidungstext OGH 19.03.1986 3 Ob 501/86
- 6 Ob 658/86  
Entscheidungstext OGH 16.10.1986 6 Ob 658/86  
Beis wie T2
- 7 Ob 571/87  
Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 571/87
- 4 Ob 551/87  
Entscheidungstext OGH 29.09.1987 4 Ob 551/87  
Beis wie T2 nur: Die beklagte Partei die Behauptungslast und Beweislast für Teilungshindernisse trifft. (T3)
- 1 Ob 668/87  
Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 668/87  
Veröff: WoBl 1989,17 (Oberhofer)
- 6 Ob 554/88

Entscheidungstext OGH 07.07.1988 6 Ob 554/88

Beis wie T1

- 8 Ob 551/88

Entscheidungstext OGH 22.03.1990 8 Ob 551/88

- 1 Ob 588/90

Entscheidungstext OGH 03.10.1990 1 Ob 588/90

Beis wie T2

- 6 Ob 524/93

Entscheidungstext OGH 15.04.1993 6 Ob 524/93

- 6 Ob 511/93

Entscheidungstext OGH 22.12.1993 6 Ob 511/93

- 6 Ob 558/95

Entscheidungstext OGH 22.06.1995 6 Ob 558/95

- 1 Ob 521/96

Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 521/96

Veröff: SZ 69/169

- 5 Ob 2399/96x

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 2399/96x

Beis wie T2

- 1 Ob 144/98b

Entscheidungstext OGH 28.07.1998 1 Ob 144/98b

Beisatz: Der nur insofern eine Einschränkung erfährt, als die Teilung nicht zur Unzeit oder zum Nachteil der übrigen begehrt werden darf. (T4)

- 3 Ob 125/97x

Entscheidungstext OGH 28.06.1999 3 Ob 125/97x

Beis wie T4

- 4 Ob 314/00f

Entscheidungstext OGH 19.12.2000 4 Ob 314/00f

Auch; Beis wie T1

- 6 Ob 59/01x

Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 59/01x

Auch; Beisatz: Der Teilungsanspruch ist ein schuldrechtlicher Anspruch. (T5)

- 9 Ob 246/02w

Entscheidungstext OGH 18.12.2002 9 Ob 246/02w

Beis wie T2

- 8 Ob 123/06f

Entscheidungstext OGH 23.11.2006 8 Ob 123/06f

Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Hat der behauptungs- und beweispflichtige Teilungsbeklagte nachgewiesen, dass die Teilung wegen eines an der Liegenschaft lastenden Rechtes eines Dritten nur zu einem unverhältnismäßig geringeren Erlös führt, liegt es am Teilungskläger zu behaupten und zu beweisen, dass der Erlös bei Wegfall des Teilungshindernisses geringer sein werde als der derzeitige Verkehrswert der Liegenschaft. (T6)

- 4 Ob 202/07w

Entscheidungstext OGH 14.02.2008 4 Ob 202/07w

Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T4

- 5 Ob 4/09p

Entscheidungstext OGH 28.04.2009 5 Ob 4/09p

Beis wie T4; Veröff: SZ 2009/55

- 5 Ob 36/09v

Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 36/09v

Beis wie T4

- 5 Ob 32/11h

Entscheidungstext OGH 27.04.2011 5 Ob 32/11h

Auch

- 5 Ob 134/12k

Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 134/12k

Auch; Beis wie T2

- 5 Ob 197/13a

Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 197/13a

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)