

# RS OGH 1967/6/29 1Ob128/67, 7Ob45/73, 7Ob589/80, 1Ob715/80, 2Ob540/81, 6Ob716/83, 8Ob573/86 (8Ob574/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.06.1967

## Norm

ABGB §508

## Rechtssatz

Im Falle eines zu Versorgungszwecken eingeräumten Wohnungsrechtes muss der Eigentümer der dienstbaren Sache die Kosten der Instandhaltung ohne Einschränkung tragen, soweit dies zur Erreichung des Zweckes der Dienstbarkeit erforderlich ist. Er muss die Sache allerdings auch deshalb nicht ohne weiteres verbessern, sondern muss die grundsätzlich nur in dem brauchbaren Zustand erhalten, in dem sie sich zur Zeit der Einräumung des Wohnungsrechtes befunden hat.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 128/67

Entscheidungstext OGH 29.06.1967 1 Ob 128/67

RZ 1967,201 = EvBl 1968/88 S 154 = JBl 1968,202 = MietSlg 19022

- 7 Ob 45/73

Entscheidungstext OGH 04.04.1973 7 Ob 45/73

Beisatz: Wird daher das mit der Dienstbarkeit belastete Gebäude durch Brand zerstört, so ist der Eigentümer der belasteten Sache in der Regel, auch wenn ihn an der Zerstörung kein Verschulden trifft zum Wiederaufbau verpflichtet. Diese Wiederherstellungspflicht bezieht sich aber nur auf die von Wohnungsrecht erfassten Räume eines Hauses und nicht auf dieses selbst, sofern sich nicht die Dienstbarkeit auf sämtliche vorhandene Wohnräume erstreckt. Diese Wiederherstellungspflicht ist unabhängig davon, ob der Wohnungsberechtigte die Räume zum Wohnen oder (hier wg Aufenthaltes in einer Heil- und Pflegeanstalt) nur zur Aufbewahrung seiner Möbel usw benötigt. (T1) = EvBl 1973/247 S 519

- 7 Ob 589/80

Entscheidungstext OGH 11.09.1980 7 Ob 589/80

nur: Im Falle eines zu Versorgungszwecken eingeräumten Wohnungsrechtes muss der Eigentümer der dienstbaren Sache die Kosten der Instandhaltung ohne Einschränkung tragen, soweit dies zur Erreichung des Zweckes der Dienstbarkeit erforderlich ist. (T2)

- 1 Ob 715/80

Entscheidungstext OGH 26.11.1980 1 Ob 715/80

nur T2; JBI 1982,212

- 2 Ob 540/81

Entscheidungstext OGH 22.02.1983 2 Ob 540/81

Auch; Beisatz: In der letztwilligen Einräumung eines Wohnungsrechtes liegt jedoch keinesfalls schlechthin schon der Ausschluß der vom Gesetz vorgesehenen Beitragspflicht. (T3)

- 6 Ob 716/83

Entscheidungstext OGH 09.05.1985 6 Ob 716/83

nur T2

- 8 Ob 573/86

Entscheidungstext OGH 09.10.1986 8 Ob 573/86

nur T2; Beisatz nur: Diese Wiederherstellungspflicht bezieht sich aber nur auf die von Wohnungsrecht erfassten Räume eines Hauses und nicht auf dieses selbst, sofern sich nicht die Dienstbarkeit auf sämtliche vorhandene Wohnräume erstreckt. (T4) = SZ 59/165 = MietSlg 38/40

- 7 Ob 705/88

Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 705/88

Auch; nur T2; SZ 62/9

- 2 Ob 212/98k

Entscheidungstext OGH 10.09.1998 2 Ob 212/98k

nur T2; Beisatz: Der Eigentümer hat daher auch die Betriebskosten und öffentlichen Abgaben eines Hauses, an dem Wohnungsgebrauchsrecht besteht, zu bestreiten. (T5)

- 8 Ob 140/09k

Entscheidungstext OGH 19.05.2010 8 Ob 140/09k

nur T2; Beisatz: Diese Verpflichtung des Eigentümers steht aber auch bei einem zu Versorgungszwecken eingeräumten Wohnungsrecht unter dem Vorbehalt der Zumutbarkeit. (T6)

- 6 Ob 40/11t

Entscheidungstext OGH 14.04.2011 6 Ob 40/11t

Auch

- 1 Ob 200/14i

Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 200/14i

Vgl aber; Beisatz: Den Eigentümer treffen aber nicht die (verbrauchsabhängigen) Bewirtschaftungskosten, etwa für Beheizung, Energieversorgung oder Reinigung. (T7)

- 10 Ob 67/19d

Entscheidungstext OGH 19.11.2019 10 Ob 67/19d

Beis wie T6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0011777

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.01.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)