

# RS OGH 1967/7/12 6Ob183/67, 1Ob185/74 (1Ob193/74), 3Ob632/77, 1Ob647/80, 5Ob682/83, 1Ob517/92, 10Ob1

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.07.1967

## Norm

ABGB §1096 A2

ABGB §1096 E

## Rechtssatz

§ 1096 ABGB enthält nachgiebiges Recht (vgl SZ 24/163).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 183/67  
Entscheidungstext OGH 12.07.1967 6 Ob 183/67  
Veröff: MietSlg 19104
- 1 Ob 185/74  
Entscheidungstext OGH 13.11.1974 1 Ob 185/74  
Veröff: MietSlg 26100
- 3 Ob 632/77  
Entscheidungstext OGH 21.02.1978 3 Ob 632/77
- 1 Ob 647/80  
Entscheidungstext OGH 17.09.1980 1 Ob 647/80  
Veröff: SZ 53/116
- 5 Ob 682/83  
Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 682/83
- 1 Ob 517/92  
Entscheidungstext OGH 15.01.1992 1 Ob 517/92
- 10 Ob 1608/95  
Entscheidungstext OGH 09.01.1996 10 Ob 1608/95  
Beisatz: Soweit nicht die Mietrechtsgesetzgebung anderes normiert. (T1)
- 7 Ob 218/00k  
Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k  
Beis wie T1

- 6 Ob 42/02y  
Entscheidungstext OGH 16.05.2002 6 Ob 42/02y  
Beisatz: Es ist daher zulässig, außerhalb voller Anwendbarkeit des MRG, die Pflicht zur Instandhaltung auf den Bestandnehmer zu überwälzen und die Überwälzung der Erhaltungspflicht auch die Erneuerung eines schuldlos schadhaft gewordenen Inventargegenstands umfasst. (T2)
- 8 Ob 153/06t  
Entscheidungstext OGH 18.12.2006 8 Ob 153/06t  
Auch; Beisatz: Außerhalb der in § 3 Abs 2 MRG genannten Arbeiten kann die Erhaltungspflicht nach § 1096 ABGB auch im Anwendungsbereich des MRG durch Vereinbarung auf den Mieter überwält werden. (T3)
- 10 Ob 79/07a  
Entscheidungstext OGH 09.10.2007 10 Ob 79/07a  
Beis wie T3; Veröff: SZ 2007/154
- 3 Ob 20/09a  
Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a  
Beisatz: Außerhalb zwingender Normen der Mietrechtsgesetzgebung ist die Pflicht des Bestandgebers zur laufenden Instandhaltung abdingbar und auf den Bestandnehmer überwälzbar. (T4); Veröff: SZ 2009/70
- 2 Ob 215/10x  
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x  
Veröff: SZ 2012/20
- 1 Ob 176/12g  
Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g  
Auch; Beis wie T4
- 7 Ob 93/12w  
Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w  
Auch; Beis wie T1; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Hier: Eine Klausel in Vertragsformblättern betreffend Bestandverträge über Objekte in einem Einkaufszentrum (EKZ), die eine unbeschränkte Überwälzung der Erhaltungspflicht und damit der Kosten für das gesamte EKZ auf den Bestandnehmer vorsieht, ist für diesen gröblich benachteiligend. (T5); Veröff: SZ 2012/132
- 4 Ob 176/14g  
Entscheidungstext OGH 21.10.2014 4 Ob 176/14g  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T4
- 10 Ob 65/14b  
Entscheidungstext OGH 25.11.2014 10 Ob 65/14b  
Beis wie T4; Beisatz: Es ist daher zulässig, dass der Bestandnehmer ? soweit das Recht zur freien Zinsvereinbarung besteht ? als (teilweise) Gegenleistung für die Raum? oder Gebäudebenützung deren Instandsetzung und Instandhaltung übernimmt, sofern sich die Leistungsrelation im Rahmen des § 879 ABGB hält. (T6)
- 5 Ob 37/22k  
Entscheidungstext OGH 31.03.2022 5 Ob 37/22k

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0021525

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)