

# RS OGH 1968/1/16 8Ob329/67, 1Ob81/70, 7Ob195/69, 1Ob789/83

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.01.1968

## Norm

ABGB §833 A

## Rechtssatz

Ein Minderheitseigentümer kann den oder die Mehrheitseigentümer nicht zwingen, eine von letzteren abgelehnte Änderung vorzunehmen, gleichgültig ob es sich um Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung oder um wichtige Veränderungen handelt ( SZ 21/89 ua ); soweit Minderheitseigentümer eine andere Benützungsregelung anstreben, kann der Außerstreitrichter die Benützung der gemeinsamen Sache auch gegen den Willen der Mehrheit regeln.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 329/67  
Entscheidungstext OGH 16.01.1968 8 Ob 329/67  
Veröff: MietSlg 20062
- 7 Ob 195/69  
Entscheidungstext OGH 29.10.1969 7 Ob 195/69  
nur: Ein Minderheitseigentümer kann den oder die Mehrheitseigentümer nicht zwingen, eine von letzteren abgelehnte Änderung vorzunehmen. (T1) Veröff: MietSlg 21064
- 1 Ob 81/70  
Entscheidungstext OGH 30.04.1970 1 Ob 81/70  
Veröff: MietSlg 22055
- 1 Ob 789/83  
Entscheidungstext OGH 11.01.1984 1 Ob 789/83  
nur: Ein Minderheitseigentümer kann den oder die Mehrheitseigentümer nicht zwingen, eine von letzteren abgelehnte Änderung vorzunehmen, gleichgültig ob es sich um Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung oder um wichtige Veränderungen handelt. (T2) Veröff: NZ 1985,27 = SZ 57/4

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0013405

## Dokumentnummer

JJR\_19680116\_OGH0002\_0080OB00329\_6700000\_001

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)