

RS OGH 1968/3/13 7Ob53/68, 7Ob24/72, 3Ob504/78, 3Ob562/95, 1Ob227/97g, 5Ob80/99x, 5Ob254/02t, 5Ob251

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.03.1968

Norm

ABGB §828

ABGB §833 B3

GBG §12

Rechtssatz

Die mehreren Personen gemeinschaftlich gehörige Liegenschaft kann nicht von einem Miteigentümer zu einem ideellen Teile mit einer Dienstbarkeit belastet werden.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 53/68
Entscheidungstext OGH 13.03.1968 7 Ob 53/68
Veröff: SZ 41/30 = MietSlg 20040
- 7 Ob 24/72
Entscheidungstext OGH 05.04.1972 7 Ob 24/72
Beisatz: Hier: Wohnungsrecht (T1)
- 3 Ob 504/78
Entscheidungstext OGH 31.01.1979 3 Ob 504/78
- 3 Ob 562/95
Entscheidungstext OGH 13.09.1995 3 Ob 562/95
Veröff: SZ 68/161
- 1 Ob 227/97g
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 1 Ob 227/97g
Beisatz: Diese kann von einem Miteigentümer auch nicht als Ganzes mit einer Dienstbarkeit belastet oder eine solche erweitert werden. (T2)
- 5 Ob 80/99x
Entscheidungstext OGH 13.04.1999 5 Ob 80/99x
Vgl auch; Beisatz: Eine Grunddienstbarkeit kann immer nur auf dem ganzen Grundbuchkörper lasten. (T3)
- 5 Ob 254/02t

Entscheidungstext OGH 20.11.2002 5 Ob 254/02t

Auch; Beisatz: Die Belastung einer im Miteigentum stehenden Liegenschaft mit einer Grunddienstbarkeit muss notwendiger Weise für alle Miteigentumsanteile gleich sein. (T4)

- 5 Ob 251/03b

Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 251/03b

Auch; Beisatz: Es ist gleichgültig, ob das verpönte Ergebnis direkt durch ein Begehren auf Einverleibung von Dienstbarkeiten auf einem ideellen Anteil oder indirekt angestrebt wird. (T5)

Beisatz: Hier: Vorgemerktes Eigentumsrecht hinsichtlich zweier ideeller Liegenschaftsanteile (ein Drittel und zwei Drittel), wobei gegen den vorgemerkten Eigentümer Grunddienstbarkeiten und ein Wohnungsgebrauchsrecht eingetragen sind; die Anmerkung der Rechtfertigung nur hinsichtlich eines ideellen Liegenschaftsanteiles ist nicht zulässig. (T6)

- 5 Ob 168/06a

Entscheidungstext OGH 28.11.2006 5 Ob 168/06a

Vgl auch; Beis wie T3; Beis wie T4

- 3 Ob 95/07b

Entscheidungstext OGH 16.08.2007 3 Ob 95/07b

Auch; Beis wie T5

- 5 Ob 27/14b

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 27/14b

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 96/14z

Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 96/14z

- 1 Ob 87/15y

Entscheidungstext OGH 21.05.2015 1 Ob 87/15y

Auch; Beis wie T2

- 9 Ob 76/17t

Entscheidungstext OGH 30.01.2018 9 Ob 76/17t

Auch

- 5 Ob 222/17h

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 222/17h

- 6 Ob 120/20w

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 120/20w

Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0013190

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.11.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at