

# RS OGH 1968/3/13 7Ob53/68, 7Ob24/72, 3Ob504/78, 3Ob562/95, 1Ob227/97g, 5Ob80/99x, 5Ob254/02t, 5Ob251

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.03.1968

## Norm

ABGB §828

ABGB §833 B3

GBG §12

## Rechtssatz

Die mehreren Personen gemeinschaftlich gehörige Liegenschaft kann nicht von einem Miteigentümer zu einem ideellen Teile mit einer Dienstbarkeit belastet werden.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 53/68  
Entscheidungstext OGH 13.03.1968 7 Ob 53/68  
Veröff: SZ 41/30 = MietSlg 20040
- 7 Ob 24/72  
Entscheidungstext OGH 05.04.1972 7 Ob 24/72  
Beisatz: Hier: Wohnungsrecht (T1)
- 3 Ob 504/78  
Entscheidungstext OGH 31.01.1979 3 Ob 504/78
- 3 Ob 562/95  
Entscheidungstext OGH 13.09.1995 3 Ob 562/95  
Veröff: SZ 68/161
- 1 Ob 227/97g  
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 1 Ob 227/97g  
Beisatz: Diese kann von einem Miteigentümer auch nicht als Ganzes mit einer Dienstbarkeit belastet oder eine solche erweitert werden. (T2)
- 5 Ob 80/99x  
Entscheidungstext OGH 13.04.1999 5 Ob 80/99x  
Vgl auch; Beisatz: Eine Grunddienstbarkeit kann immer nur auf dem ganzen Grundbuchskörper lasten. (T3)
- 5 Ob 254/02t

Entscheidungstext OGH 20.11.2002 5 Ob 254/02t

Auch; Beisatz: Die Belastung einer im Miteigentum stehenden Liegenschaft mit einer Grunddienstbarkeit muss notwendiger Weise für alle Miteigentumsanteile gleich sein. (T4)

- 5 Ob 251/03b

Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 251/03b

Auch; Beisatz: Es ist gleichgültig, ob das verpönte Ergebnis direkt durch ein Begehr auf Einverleibung von Dienstbarkeiten auf einem ideellen Anteil oder indirekt angestrebt wird. (T5)

Beisatz: Hier: Vorgemerktes Eigentumsrecht hinsichtlich zweier ideeller Liegenschaftsanteile (ein Drittel und zwei Drittel), wobei gegen den vorgemerkteten Eigentümer Grunddienstbarkeiten und ein Wohnungsgebrauchsrecht eingetragen sind; die Anmerkung der Rechtfertigung nur hinsichtlich eines ideellen Liegenschaftsanteiles ist nicht zulässig. (T6)

- 5 Ob 168/06a

Entscheidungstext OGH 28.11.2006 5 Ob 168/06a

Vgl auch; Beis wie T3; Beis wie T4

- 3 Ob 95/07b

Entscheidungstext OGH 16.08.2007 3 Ob 95/07b

Auch; Beis wie T5

- 5 Ob 27/14b

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 27/14b

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 96/14z

Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 96/14z

- 1 Ob 87/15y

Entscheidungstext OGH 21.05.2015 1 Ob 87/15y

Auch; Beis wie T2

- 9 Ob 76/17t

Entscheidungstext OGH 30.01.2018 9 Ob 76/17t

Auch

- 5 Ob 222/17h

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 222/17h

- 6 Ob 120/20w

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 120/20w

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0013190

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.11.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)