jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1968/5/30 1Ob21/68, 1Ob153/68, 8Ob266/68, 1Ob8/69, 5Ob145/69, 5Ob242/70, 1Ob559/76, 6Ob767/78

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 30.05.1968

Norm

MG §19 Abs1 D1
MRG §30 Abs1 B

Rechtssatz

Bei Prüfung der Frage, ob eine "Existenzgefährdung" vorliegt, ist ein rigoroser Maßstab anzulegen. Kann diese Gefährdung auf andere zumutbare Weise, wenngleich unter Inkaufnahme auch erheblicher Unannehmlichkeiten und mit erheblichem Kostenaufwand, abgewendet werden, liegen die Voraussetzungen einer Kündigung nach § 19 Abs 1 MG nicht vor. Erschiene die Kündigung bei Anlegung dieses rigorosen Maßstabes an und für sich der einzige gangbare Weg zur Wahrung der Interessen vorgenommen werden, um dem Zweck des Gesetzes das heißt dem Schutz des Mieters gerecht zu werden.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 21/68
  Entscheidungstext OGH 30.05.1968 1 Ob 21/68
  Veröff: MietSlg 20369; Hiezu Heller, Streifzug durch die neueste mietrechtliche Judikatur, insbesondere zum MRÄG. ImmZ 1969,53 f
- 1 Ob 153/68
  Entscheidungstext OGH 21.06.1968 1 Ob 153/68
  Beisatz: Hier: § 19 Abs 2 lit e WWG. (T1) Veröff: MietSlg 20370(23); Hiezu Heller, Streifzug durch die neueste mietrechtliche Judikatur, insbesondere zum MRÄG. ImmZ 1969,53 f
- 8 Ob 266/68
  Entscheidungstext OGH 29.10.1968 8 Ob 266/68
  Veröff: MietSlg 20621; Hiezu Heller, Streifzug durch die neueste mietrechtliche Judikatur, insbesondere zum MRÄG. ImmZ 1969,53 f
- 1 Ob 8/69
  Entscheidungstext OGH 06.02.1969 1 Ob 8/69
  nur: Bei Prüfung der Frage, ob eine "Existenzgefährdung" vorliegt, ist ein rigoroser Maßstab anzulegen. (T2)
  Veröff: MietSlg 21404(18) = MietSlg 21619(18)

- 5 Ob 145/69
  Entscheidungstext OGH 16.07.1969 5 Ob 145/69
  nur T2; Veröff: MietSlg 21403
- 5 Ob 242/70
  Entscheidungstext OGH 21.10.1970 5 Ob 242/70
  Veröff: MietSlg 22323
- 1 Ob 559/76
  Entscheidungstext OGH 17.03.1976 1 Ob 559/76
  nur T2; Veröff: JBl 1976,595 = ImmZ 1976,270
- 6 Ob 767/78
  Entscheidungstext OGH 15.12.1978 6 Ob 767/78
  nur T2
- 1 Ob 543/81
  Entscheidungstext OGH 29.04.1981 1 Ob 543/81
  nur: Bei Prüfung der Frage, ob eine "Existenzgefährdung" vorliegt, ist ein rigoroser Maßstab anzulegen. Kann diese Gefährdung auf andere zumutbare Weise, wenngleich unter Inkaufnahme auch erheblicher Unannehmlichkeiten und mit erheblichem Kostenaufwand, abgewendet werden, liegen die Voraussetzungen einer Kündigung nach § 19 Abs 1 MG nicht vor. (T3) Veröff: MietSlg 33320
- 1 Ob 758/81
  Entscheidungstext OGH 02.12.1981 1 Ob 758/81
  nur T3; Veröff: MietSlg 33319
- 5 Ob 535/83
  Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 535/83
  nur T3; Beisatz: Hier: Öffentlich rechtliche Aufgaben. (T4)
- 7 Ob 1503/88
  Entscheidungstext OGH 25.02.1988 7 Ob 1503/88
  nur T2
- 6 Ob 121/03t
  Entscheidungstext OGH 10.07.2003 6 Ob 121/03t
  nur T3
- 7 Ob 142/08w
  Entscheidungstext OGH 27.08.2008 7 Ob 142/08w
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0067147

Zuletzt aktualisiert am

28.10.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at