

RS OGH 1968/6/12 5Ob162/68, 4Ob520/76, 6Ob719/87 (6Ob720/87), 9Ob282/00m, 3Ob286/05p, 7Ob84/15a, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.06.1968

Norm

ABGB §1096 C

ABGB §1431 E1

Rechtssatz

Wurde der Mietzins vorausbezahlt, dann ist bei einer von Gesetzes wegen eintretenden Zinsminderung nach§ 1096 ABGB ein nach § 1431 ABGB zu beurteilender Rückforderungsanspruch gegeben.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 162/68

Entscheidungstext OGH 12.06.1968 5 Ob 162/68

Veröff: MietSlg 20128

- 4 Ob 520/76

Entscheidungstext OGH 06.04.1976 4 Ob 520/76

Veröff: ImmZ 1976,187

- 6 Ob 719/87

Entscheidungstext OGH 10.12.1987 6 Ob 719/87

Vgl; Beisatz: Keine Annahme einer irrtümlichen Zahlung, wenn der Kläger im Zeitpunkt der Mietzinszahlung die behaupteten Mängel kannte und seine Möglichkeit, zu beurteilen, welche Zinsminderung im Sinne des § 1096 ABGB berechtigt ist, damals nicht geringer war, als zur Zeit der Klagseinbringung. (T1)

- 9 Ob 282/00m

Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 282/00m

Vgl auch

- 3 Ob 286/05p

Entscheidungstext OGH 15.02.2006 3 Ob 286/05p

Beisatz: Mietzinsüberzahlungen können in solchen Fällen nach § 1431 ABGB zurückgefordert und gegen laufende oder spätere Mietzinsforderungen aufgerechnet werden. (T2)

- 7 Ob 84/15a

Entscheidungstext OGH 10.06.2015 7 Ob 84/15a

Vgl

- 5 Ob 25/15k

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 25/15k

Beis wie T2; Veröff: SZ 2015/82

- 3 Ob 51/17x

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 51/17x

Beis wie T1; Beis wie T2

- 5 Ob 79/19g

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 79/19g

Auch; Beis wie T2

- 1 Ob 55/21a

Entscheidungstext OGH 04.05.2021 1 Ob 55/21a

Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0021337

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at