

**RS OGH 1968/6/12 50b162/68,  
40b520/76, 60b719/87 (60b720/87),  
90b282/00m, 30b286/05p,  
70b84/15a, 50b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.06.1968

## Norm

ABGB §1096 C

ABGB §1431 E1

## Rechtssatz

Wurde der Mietzins vorausbezahlt, dann ist bei einer von Gesetzes wegen eintretenden Zinsminderung nach § 1096 ABGB ein nach § 1431 ABGB zu beurteilender Rückforderungsanspruch gegeben.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 162/68  
Entscheidungstext OGH 12.06.1968 5 Ob 162/68  
Veröff: MietSlg 20128
- 4 Ob 520/76  
Entscheidungstext OGH 06.04.1976 4 Ob 520/76  
Veröff: ImmZ 1976,187
- 6 Ob 719/87  
Entscheidungstext OGH 10.12.1987 6 Ob 719/87  
Vgl; Beisatz: Keine Annahme einer irrtümlichen Zahlung, wenn der Kläger im Zeitpunkt der Mietzinszahlung die behaupteten Mängel kannte und seine Möglichkeit, zu beurteilen, welche Zinsminderung im Sinne des § 1096 ABGB berechtigt ist, damals nicht geringer war, als zur Zeit der Klagseinbringung. (T1)
- 9 Ob 282/00m  
Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 282/00m  
Vgl auch
- 3 Ob 286/05p  
Entscheidungstext OGH 15.02.2006 3 Ob 286/05p  
Beisatz: Mietzinsüberzahlungen können in solchen Fällen nach § 1431 ABGB zurückgefordert und gegen laufende oder spätere Mietzinsforderungen aufgerechnet werden. (T2)
- 7 Ob 84/15a  
Entscheidungstext OGH 10.06.2015 7 Ob 84/15a  
Vgl
- 5 Ob 25/15k  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 25/15k  
Beis wie T2; Veröff: SZ 2015/82
- 3 Ob 51/17x  
Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 51/17x  
Beis wie T1; Beis wie T2
- 5 Ob 79/19g  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 79/19g  
Auch; Beis wie T2
- 1 Ob 55/21a  
Entscheidungstext OGH 04.05.2021 1 Ob 55/21a  
Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0021337

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

05.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)