

# RS OGH 1968/6/27 1Ob103/68, 1Ob19/71, 6Ob27/71, 3Ob107/74, 4Ob583/74 (4Ob584/74, 4Ob585/74), 8Ob63/7

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.06.1968

## Norm

ABGB §1112 C

## Rechtssatz

Rechtlicher Untergang des Bestandobjektes und Erlösung des Bestandvertrages durch rechtskräftigen Räumungsauftrag und Demolierungsauftrag der Baubehörde, auch ohne förmlichen Entzug des Benutzungskonsenses; maßgebend ist, daß bei Schluß der Verhandlung die für die Räumung gesetzte Frist abgelaufen ist (mit eingehender Auseinandersetzung mit der Kritik Pichlers und Hauers an der bisherigen Judikatur, bei Stellungnahme auch zu einzelnen Erkenntnissen des VwGH).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 103/68  
Entscheidungstext OGH 27.06.1968 1 Ob 103/68  
Veröff: EvBl 1969/57 S 99 = MietSlg 20168/25 = SZ 41/83
- 1 Ob 19/71  
Entscheidungstext OGH 28.01.1971 1 Ob 19/71  
Veröff: MietSlg 23173
- 6 Ob 27/71  
Entscheidungstext OGH 24.02.1971 6 Ob 27/71  
Veröff: MietSlg 23174
- 3 Ob 107/74  
Entscheidungstext OGH 28.05.1974 3 Ob 107/74  
nur: Rechtlicher Untergang des Bestandobjektes und Erlösung des Bestandvertrages durch rechtskräftigen Räumungsauftrag und Demolierungsauftrag der Baubehörde, auch ohne förmlichen Entzug des Benutzungskonsenses. (T1) Veröff: ImmZ 1975,28
- 4 Ob 583/74  
Entscheidungstext OGH 01.10.1974 4 Ob 583/74  
nur T1; Veröff: MietSlg 26132
- 8 Ob 63/75

Entscheidungstext OGH 16.04.1975 8 Ob 63/75

- 6 Ob 32/75

Entscheidungstext OGH 16.05.1975 6 Ob 32/75

Veröff: ImmZ 1975,287 = JBI 1975,485

- 5 Ob 49/75

Entscheidungstext OGH 20.05.1975 5 Ob 49/75

- 3 Ob 550/81

Entscheidungstext OGH 03.11.1981 3 Ob 550/81

Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Mit dem in Rechtskraft erwachsenen Abbruchbescheid ein sofortiges Verbot der Vermietung verbunden. (T1) Veröff: SZ 54/155

- 6 Ob 781/82

Entscheidungstext OGH 21.10.1982 6 Ob 781/82

nur t1; Veröff: MietSlg 34242 = MietSlg 34256 = MietSlg 34730 = MietSlg 34502(31) = EvBl 1983/76 S 299

- 6 Ob 782/82

Entscheidungstext OGH 21.10.1982 6 Ob 782/82

nur T1

- 6 Ob 783/82

Entscheidungstext OGH 21.10.1982 6 Ob 783/82

nur T1

- 6 Ob 797/82

Entscheidungstext OGH 21.10.1982 6 Ob 797/82

nur T1

- 7 Ob 583/91

Entscheidungstext OGH 04.09.1991 7 Ob 583/91

nur T1; nur: Maßgebend ist, daß bei Schluß der Verhandlung die für die Räumung gesetzte Frist abgelaufen ist.

(T3)

- 3 Ob 37/94

Entscheidungstext OGH 13.04.1994 3 Ob 37/94

Vgl aber, nur T1; Verstärkter Senat; Veröff: SZ 67/64

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0021163

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19680627\_OGH0002\_0010OB00103\_6800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)