

**RS OGH 1968/10/9 3Ob117/68,
3Ob554/94, 5Ob119/13f, 5Ob145/13d,
5Ob48/14s, 7Ob205/15w, 5Ob54/16a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1968

Norm

ABGB §1445

Rechtssatz

Wenn der Hauptmieter einer Eigentumswohnung diese Wohnung käuflich erwirbt, wird er gemäß § 1120 ABGB auch deren Vermieter, sodass das Mietverhältnis durch Vereinigung erlischt.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 117/68
Entscheidungstext OGH 09.10.1968 3 Ob 117/68
Veröff: MietSlg 20220
- 3 Ob 554/94
Entscheidungstext OGH 07.09.1994 3 Ob 554/94
Auch
- 5 Ob 119/13f
Entscheidungstext OGH 03.10.2013 5 Ob 119/13f
Beisatz: Ohne anders lautende Vereinbarung ist also für die Beendigung des Bestandverhältnisses bei Vereinigung von Vermieter? und Mieterstellung auf den (sachenrechtlichen) Eigentumsübergang abzustellen. (T1)
- 5 Ob 145/13d
Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 145/13d
Auch
- 5 Ob 48/14s
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 48/14s
Vgl auch; Beisatz: Die Löschung des Bestandrechts bei ? urkundlich ausgewiesenem ? Zusammenfallen der Stellung als Eigentümer und Bestandnehmer wird im Wege einer Berichtigung des Grundbuchs iSd § 136 GBG oder mit einer Löschungserklärung möglich sein. (T2)
- 7 Ob 205/15w
Entscheidungstext OGH 16.12.2015 7 Ob 205/15w
- 5 Ob 54/16a
Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 54/16a
Vgl auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0034032

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.11.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at