

**RS OGH 1968/11/14 1Ob244/68,
3Ob588/77, 5Ob53/94, 2Ob89/13x,
3Ob31/15b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.11.1968

Norm

ABGB §1072

ABGB §1075

GBG §61 A

ZPO §405 DIII d

Rechtssatz

Der Verzicht auf das Vorkaufsrecht kann rechtsgültig auch dem Dritten gegenüber erklärt werden, der mit dem Eigentümer der durch das Vorkaufsrecht belasteten Liegenschaft bereits einen Kaufvertrag geschlossen hat. Der Dritte kann als noch nicht bürgerlich Berechtigter den Vorkaufsberechtigten zwar noch nicht auf Einwilligung in die Löschung bzw auf Einwilligung in die Einverleibung der Löschung des Vorkaufsrechtes, wohl aber darauf belangen, dass auch er - unbeschadet des noch verbücherten Vorkaufsrechtes - in die Einverleibung seines Eigentumsrechtes einwillige. Letzteres Begehren stellt gegenüber dem Begehren auf Einwilligung in die Löschung des Vorkaufsrechtes ein "Aliud" dar.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 244/68
Entscheidungstext OGH 14.11.1968 1 Ob 244/68
Veröff: NZ 1970,28
- 3 Ob 588/77
Entscheidungstext OGH 22.08.1977 3 Ob 588/77
Vgl auch
- 5 Ob 53/94
Entscheidungstext OGH 06.09.1994 5 Ob 53/94
Vgl auch; Beisatz: Hier: Eingetragene Erben beantragen Löschung eines durch den Tod des Berechtigten gegenstandslos gewordenen Wohnungsrechtes. (T1)
- 2 Ob 89/13x
Entscheidungstext OGH 28.03.2014 2 Ob 89/13x
Auch; nur: Der Verzicht auf das Vorkaufsrecht kann rechtsgültig auch dem Dritten gegenüber erklärt werden, der mit dem Eigentümer der durch das Vorkaufsrecht belasteten Liegenschaft bereits einen Kaufvertrag geschlossen hat. (T2)
- 3 Ob 31/15b
Entscheidungstext OGH 21.04.2015 3 Ob 31/15b
Auch; Beisatz: Hier: Gemeinsam Vorkaufsberechtigte können nicht gegeneinander Löschungsklage erheben, um nach erfolgter Löschung des Vorkaufsrechtes der Beklagten die Einverleibung ihrer Miteigentumsanteile an der Liegenschaft aufgrund des mit dem Liegenschaftseigentümer in Ausübung ihres Vorkaufsrechtes geschlossenen Kaufvertrags erreichen zu können. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0020179

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

24.06.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at