

# RS OGH 1968/12/5 2Ob361/68, 4Ob2024/96t, 4Ob2229/96i, 1Ob267/02z, 4Ob229/07s, 5Ob133/09h, 8Ob41/13g

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 05.12.1968

## Norm

ABGB §823

ABGB §835 A

ABGB §1188

WEG 2002 §24

## Rechtssatz

Ein Mehrheitsbeschluss über eine wichtige Veränderung i.S. des§ 834 ABGB darf erst dann erfolgen, wenn auch die Minderheit hiezu gehört worden ist. (so schon RiZ 1958 S 168).

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 361/68

Entscheidungstext OGH 05.12.1968 2 Ob 361/68

Veröff: SZ 41/170

- 4 Ob 2024/96t

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2024/96t

Veröff: 69/90

- 4 Ob 2229/96i

Entscheidungstext OGH 15.10.1996 4 Ob 2229/96i

Veröff: SZ 69/228

- 1 Ob 267/02z

Entscheidungstext OGH 28.01.2003 1 Ob 267/02z

Beisatz: Die der Minderheit einzuräumende Möglichkeit der Äußerung über eine beabsichtigte wichtige Veränderung vor der Beschlussfassung ist durch eine spätere richterliche Prüfung der Zumutbarkeit der von der Mehrheit eigenmächtig veranlassten wichtigen Veränderung für die Minderheit im Regelfall nicht substituierbar.  
(T1)

Beisatz: Hatte die Minderheit vor einem Mehrheitsbeschluss über die Herbeiführung einer wichtigen Veränderung nicht einmal Gelegenheit zur Äußerung, so ist dieser Beschluss gegenüber der Minderheit jedenfalls rechtsunwirksam. (T2)

Veröff: SZ 2003/7

- 4 Ob 229/07s

Entscheidungstext OGH 20.05.2008 4 Ob 229/07s

Beisatz: Grund dafür ist die Möglichkeit, dass Argumente der Minderheit zu einem Meinungsumschwung bei (Teilen) der Mehrheit führen können. (T3)

Veröff: SZ 2008/65

- 5 Ob 133/09h

Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 133/09h

Vgl auch; Beisatz: Es ist allen Mit- und Wohnungseigentümern - auch jenen mit einer voraussichtlich chancenlosen Gegenposition - Gelegenheit zur Äußerung zu geben, was die Möglichkeit einer Werbung für den eigenen Standpunkt ebenso einzuschließen hat wie die eigene Stimmabgabe. (T4)

Beisatz: Hier: § 24 WEG 2002. (T5)

- 8 Ob 41/13g

Entscheidungstext OGH 17.12.2013 8 Ob 41/13g

### **Schlagworte**

Gesellschaft bürgerlichen Rechts, GesbR

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0015665

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

04.03.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)