

**RS OGH 1969/1/22 5Ob305/68,  
6Ob17/73, 1Ob762/78, 7Ob522/81,  
6Ob104/99h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.01.1969

## Norm

ABGB §1098 IIb

MG §18 A2

## Rechtssatz

§ 18 MG bezieht sich nur auf solche Änderungen, deren Duldung der Mieter nicht schon auf Grund des Bestandvertrages verlangen kann. Werden Räume zu einem bestimmten Zweck vermietet, dann sind bauliche Veränderungen, die zur Erreichung dieses Zweckes notwendig sind - insbesondere Veränderungen, die von einer zuständigen Verwaltungsbehörde verlangt werden - auf Grund des Mietvertrages zu dulden. Die Duldungspflicht findet ihre Grenze an den schutzwürdigen Interessen des Vermieters, die zB bei einer Beschädigung der Substanz des Hauses verletzt würden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 305/68  
Entscheidungstext OGH 22.01.1969 5 Ob 305/68  
Veröff: EvBl 1969/219 S 325 = ImmZ 1969,237 = MietSlg 21383(12)
- 6 Ob 17/73  
Entscheidungstext OGH 08.02.1973 6 Ob 17/73  
nur: § 18 MG bezieht sich nur auf solche Änderungen, deren Duldung der Mieter nicht schon auf Grund des Bestandvertrages verlangen kann. (T1) Veröff: MietSlg 25124
- 1 Ob 762/78  
Entscheidungstext OGH 15.12.1978 1 Ob 762/78
- 7 Ob 522/81  
Entscheidungstext OGH 12.02.1981 7 Ob 522/81  
nur: Die Duldungspflicht findet ihre Grenze an den schutzwürdigen Interessen des Vermieters, die zB bei einer Beschädigung der Substanz des Hauses verletzt würden. (T2)
- 6 Ob 104/99h  
Entscheidungstext OGH 28.05.1999 6 Ob 104/99h  
Auch; nur: Die Duldungspflicht findet ihre Grenze an den schutzwürdigen Interessen des Vermieters. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0020762

## Dokumentnummer

JJR\_19690122\_OGH0002\_0050OB00305\_6800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)