

# RS OGH 1969/4/23 5Ob109/69, 5Ob75/72, 2Ob156/73, 5Ob1/77, 5Ob31/80, 5Ob3/92, 5Ob1028/93, 4Ob528/93,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.04.1969

## Norm

GBG §136

## Rechtssatz

Die Anwendung des § 136 GBG setzt voraus, dass nachträglich eine Rechtsänderung außerbücherlich eingetreten und grundbücherlich noch nicht durchgeführt ist. Eine Änderung der Rechtsprechung stellt keine derartige Rechtsänderung dar.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 109/69  
Entscheidungstext OGH 23.04.1969 5 Ob 109/69  
Veröff: EvBl 1969/348 S 522
- 5 Ob 75/72  
Entscheidungstext OGH 18.04.1972 5 Ob 75/72  
nur: Die Anwendung des § 136 GBG setzt voraus, dass nachträglich eine Rechtsänderung außerbücherlich eingetreten und grundbücherlich noch nicht durchgeführt ist. (T1)
- 2 Ob 156/73  
Entscheidungstext OGH 08.11.1973 2 Ob 156/73  
nur T1
- 5 Ob 1/77  
Entscheidungstext OGH 01.02.1977 5 Ob 1/77  
nur T1; Veröff: EvBl 1977/179 S 399 = NZ 1979,76
- 5 Ob 31/80  
Entscheidungstext OGH 16.12.1980 5 Ob 31/80  
nur T1
- 5 Ob 3/92  
Entscheidungstext OGH 14.07.1992 5 Ob 3/92  
nur T1; Beisatz: Keine Berichtigungsmöglichkeit, wenn sich erst nachträglich herausstellt, dass der Beschluss, auf Grund dessen die grundbücherliche Eintragung erfolgte, auf fehlerhafter Grundlage beruht. (T2)

- 5 Ob 1028/93  
Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 1028/93  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T2
- 4 Ob 528/93  
Entscheidungstext OGH 16.11.1993 4 Ob 528/93  
Auch; Veröff: SZ 66/146
- 5 Ob 452/97z  
Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 452/97z  
nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 191/98v  
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 191/98v  
nur T1; Beis wie T2; Beisatz: § 136 GBG bezweckt lediglich die erleichterte Nachführung des Grundbuchstandes an die wahre, außerbücherlich eingetretene Rechtslage. (T3)  
Beisatz: Für die Berichtigung einer zwar ausdrücklich begehrten und auch so bewilligten, angeblich aber den Eintragungsgrundlagen widersprechenden Eintragungen bietet § 136 GBG keine Handhabe. (T4)
- 5 Ob 270/98m  
Entscheidungstext OGH 27.10.1998 5 Ob 270/98m  
nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 80/99x  
Entscheidungstext OGH 13.04.1999 5 Ob 80/99x  
Auch; nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Etwa weil sich der Rechtstitel als unrichtig oder ungültig herausgestellt hat. (T5)
- 1 Ob 29/99t  
Entscheidungstext OGH 29.06.1999 1 Ob 29/99t  
Vgl; Beisatz: Das Neuerungsverbot umfasst unter anderem auch die im Revisionsrekurs erstmals aufgestellte Behauptung, dass die Eintragung mit dem Bewilligungsbeschluss nicht übereinstimme, und daher auch das Vorbringen, der Grundbuchstand sei deswegen gemäß § 104 GBG berichtigt worden. (T6)
- 5 Ob 191/00z  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 191/00z  
Vgl
- 5 Ob 35/01k  
Entscheidungstext OGH 27.02.2001 5 Ob 35/01k  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T5; Beisatz: § 136 GBG ist im Fall einer grundbuchswidrigen (unheilbar nichtigen, daher bücherlich - schon ursprünglich - wirkungslosen) Eintragung nicht anzuwenden; eine solche wäre gemäß § 130 GBG von Amts wegen zu löschen. (T7)
- 5 Ob 192/01y  
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 192/01y  
nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 140/02b  
Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 140/02b  
Beis wie T2; Beis wie T3; Beis wie T7 nur: § 136 GBG ist im Fall einer grundbuchswidrigen unheilbar nichtigen Eintragung nicht anzuwenden. (T8)
- 5 Ob 288/02t  
Entscheidungstext OGH 17.12.2002 5 Ob 288/02t  
nur T1; Beis wie T3; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T7
- 5 Ob 79/03h  
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 79/03h  
Auch; nur T1
- 5 Ob 149/03b  
Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 149/03b  
nur T1
- 5 Ob 147/05m

Entscheidungstext OGH 04.10.2005 5 Ob 147/05m

nur T1

- 5 Ob 94/06v

Entscheidungstext OGH 27.06.2006 5 Ob 94/06v

nur T1

- 5 Ob 238/06w

Entscheidungstext OGH 06.03.2007 5 Ob 238/06w

Beis wie T2; Beis wie T3

- 5 Ob 248/08v

Entscheidungstext OGH 09.12.2008 5 Ob 248/08v

Auch

- 5 Ob 258/08i

Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i

nur T1; Veröff: SZ 2009/31

- 7 Ob 38/10d

Entscheidungstext OGH 21.04.2010 7 Ob 38/10d

Auch; nur T1

- 5 Ob 1/10y

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 1/10y

Beisatz: Eine solche Berichtigung hätte nur deklarative Bedeutung. (T9)

- 5 Ob 190/10t

Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 190/10t

Vgl auch; Beisatz: Weder Verschiebungen von Miteigentumsanteilen noch ein Nutzwertfestsetzungsverfahren bewirken Änderungen iSd § 136 GBG. (T10)

- 5 Ob 37/11v

Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 37/11v

Auch; nur T1; Beis wie T9; Beisatz: Hier: Berichtigung nach § 21 GUG. (T11)

- 5 Ob 88/11v

Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 88/11v

Auch; nur T1; Beis ähnlich wie T2; Beis ähnlich wie T3; Beis wie T4; Beis ähnlich wie T7; Beisatz: Hier: Konstitutive Wirkung und Beeinträchtigung bestehender bürgerlicher Rechte Dritter durch die begehrte Berichtigung (vgl auch 5 Ob 164/05m). (T12)

- 5 Ob 104/11x

Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 104/11x

nur T1; Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T7

- 5 Ob 108/14i

Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 108/14i

Vgl auch; Beisatz: Hier: Berichtigung hinsichtlich nicht als Zubehör eingetragener Hausgärten abgelehnt, weil sich aus der Eintragung selbst ebenso wenig wie aus den vorliegenden Urkunden ergibt, welche konkrete Gartenfläche den jeweiligen Wohnungseigentumsobjekten als Zubehör iSd § 2 Abs 3 WEG 2002 zugeordnet wurde. (T13)

- 5 Ob 138/14a

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 138/14a

nur T1; Beis wie T8

- 5 Ob 62/15a

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 62/15a

nur T1; Veröff: SZ 2015/28

- 5 Ob 209/16w

Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 209/16w

nur T1; Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T8

- 5 Ob 114/17a

Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 114/17a

Vgl auch; Beis wie T8

- 5 Ob 20/18d

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 20/18d

Beis wie T5; Beis wie T7; Beis wie T8

- 5 Ob 218/17w

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 218/17w

Auch; nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Zur Frage der Löschung eines zeitlich befristeten Wiederkaufsrechts. (T14)

- 5 Ob 136/19i

Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 136/19i

nur T1; Beis wie T3; Veröff: SZ 2019/124

- 1 Ob 173/19a

Entscheidungstext OGH 21.01.2020 1 Ob 173/19a

nur T1; Beis wie T3

- 5 Ob 174/19b

Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 174/19b

nur T1; Beis wie T3

- 5 Ob 55/21f

Entscheidungstext OGH 27.09.2021 5 Ob 55/21f

Vgl; nur T1; Beis wie T3

- 5 Ob 123/21f

Entscheidungstext OGH 10.02.2022 5 Ob 123/21f

nur T1; Beis wie T2; Beis wie T5; Beis wie T7; Beis wie T8

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0060992

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

13.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)