

# RS OGH 1969/6/4 6Ob130/69, 5Ob606/88

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.06.1969

## Norm

ABGB §1096 A2

ABGB §1096 B

ABGB §1120 C

## Rechtssatz

Zur Schadenersatzpflicht des Vermieters wegen Nichtüberbindung des auf dreißig Jahre geschlossenen Mietvertrages auf den Käufer des Hauses und wegen Verletzung der Instandhaltungspflicht, die zur Abbruchreife des Hauses führt.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 130/69

Entscheidungstext OGH 04.06.1969 6 Ob 130/69

Veröff: MietSlg 21162 = MietSlg 21216 = MietSlg 21242 = MietSlg 21258

- 5 Ob 606/88

Entscheidungstext OGH 11.10.1988 5 Ob 606/88

Auch; nur: Zur Schadenersatzpflicht des Vermieters wegen Verletzung der Instandhaltungspflicht, die zur Abbruchreife des Hauses führt. (T1) Beisatz: Für eine Vernachlässigung der Erhaltungspflicht durch die Voreigentümer haften die Käufer der Liegenschaft nicht. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0021141

## Dokumentnummer

JJR\_19690604\_OGH0002\_0060OB00130\_6900000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)