

# RS OGH 1969/9/23 4Ob566/69, 6Ob266/69, 5Ob73/87

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.09.1969

## Norm

WEG 1948 §1  
WEG 1948 §8 Abs3  
WEG 1975 §1 Abs1  
WEG 1975 §1 Abs3  
WEG 1975 §13 Abs2

## Rechtssatz

Lehre und Rechtsprechung gehen davon aus, daß die eigenmächtige Verwaltung des Wohnungseigentums dort ihre Grenze findet, wo ihre Wirkungen die Interessen der anderen Miteigentümer berühren, etwa die Veränderung des Anstrichs, die das Aussehen des ganzen Hauses beeinflußt und deshalb in den Bereich der gemeinsamen Verwaltung gehört (§ 8 Abs 3 WEG 1948 - so auch schon EvBl 1959/261).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 566/69  
Entscheidungstext OGH 23.09.1969 4 Ob 566/69  
Veröff: RZ 1970,103 = MietSlg 21729(52)
- 6 Ob 266/69  
Entscheidungstext OGH 05.11.1969 6 Ob 266/69  
Beisatz: Hier: Entfernung von Fenstersprossen. (T1) Veröff: MietSlg 21730
- 5 Ob 73/87  
Entscheidungstext OGH 26.04.1988 5 Ob 73/87  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Keine Beeinträchtigung der äußeren Erscheinung eines völlig anspruchslosen und jeder architektonischen Besonderheit entbehrenden Hauses durch die vorgesehene Fassadengestaltung in gelber und roter Farbe sowie die Geschäftsaufchrift "BILLA" in Leuchtbuchstaben gleicher Farben und die zu erwartenden großflächigen und aggressiv gehaltenen Aufkleber. (T2) Veröff: ImmZ 1988,332 = MietSlg XL/16

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0082827

## Dokumentnummer

JJR\_19690923\_OGH0002\_0040OB00566\_6900000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)