

# RS OGH 1969/12/2 4Ob589/69, 5Ob226/71, 6Ob160/75, 1Ob657/76, 1Ob599/78, 1Ob745/79, 2Ob516/80, 1Ob808

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.12.1969

## Norm

ABGB §922

ABGB §928

ABGB §929

## Rechtssatz

Bei Zusage bestimmter Eigenschaften der Sache, auf die sich der Käufer verlassen darf, haftet der Verkäufer auch im Fall eines vereinbarten Ausschlusses der Gewährleistung (so schon HS 5361).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 589/69

Entscheidungstext OGH 02.12.1969 4 Ob 589/69

Veröff: SZ 42/180

- 5 Ob 226/71

Entscheidungstext OGH 22.09.1971 5 Ob 226/71

Veröff: EvBl 1972/170 S 324 = JBl 1972,531

- 6 Ob 160/75

Entscheidungstext OGH 04.03.1976 6 Ob 160/75

- 1 Ob 657/76

Entscheidungstext OGH 27.10.1976 1 Ob 657/76

Veröff: SZ 49/124 = JBl 1977,489

- 1 Ob 599/78

Entscheidungstext OGH 26.04.1978 1 Ob 599/78

- 1 Ob 745/79

Entscheidungstext OGH 05.03.1980 1 Ob 745/79

Veröff: EvBl 1980/193 S 581 = JBl 1981,203

- 2 Ob 516/80

Entscheidungstext OGH 25.03.1980 2 Ob 516/80

Beisatz: Wobei er auch für Rechtsmängel einzustehen hat, die dem öffentlichen Recht angehören (hier: Fehlende

Widmung des Grundstücks als Bauplatz). (T1)

- 1 Ob 808/81  
Entscheidungstext OGH 13.01.1982 1 Ob 808/81  
nur: Bei Zusage bestimmter Eigenschaften der Sache haftet der Verkäufer auch im Fall eines vereinbarten Ausschlusses der Gewährleistung. (T2) Veröff: SZ 55/2 = ZVR 1983/141 S 175
- 5 Ob 57/82  
Entscheidungstext OGH 18.01.1983 5 Ob 57/82  
Beisatz: Auch bei schlüssiger Zusage (T3)
- 5 Ob 60/82  
Entscheidungstext OGH 18.01.1983 5 Ob 60/82
- 5 Ob 542/83  
Entscheidungstext OGH 22.03.1983 5 Ob 542/83  
Beisatz: Konkludente Zusicherung (T4)
- 1 Ob 711/83  
Entscheidungstext OGH 10.10.1983 1 Ob 711/83
- 1 Ob 746/83  
Entscheidungstext OGH 09.11.1983 1 Ob 746/83  
nur T2
- 7 Ob 732/83  
Entscheidungstext OGH 20.12.1984 7 Ob 732/83
- 8 Ob 653/84  
Entscheidungstext OGH 19.06.1985 8 Ob 653/84  
Auch
- 6 Ob 581/86  
Entscheidungstext OGH 09.10.1986 6 Ob 581/86
- 2 Ob 510/87  
Entscheidungstext OGH 29.09.1987 2 Ob 510/87  
nur T2; Veröff: ImmZ 1987,458
- 5 Ob 509/89  
Entscheidungstext OGH 21.02.1989 5 Ob 509/89
- 7 Ob 537/90  
Entscheidungstext OGH 22.03.1990 7 Ob 537/90  
nur T2
- 6 Ob 660/90  
Entscheidungstext OGH 18.10.1990 6 Ob 660/90
- 6 Ob 272/05a  
Entscheidungstext OGH 16.02.2006 6 Ob 272/05a  
Beis wie T3; Beisatz: Hier: Fahrbereitschaft eines Traktors. (T5); Veröff: SZ 2006/19
- 2 Ob 189/07v  
Entscheidungstext OGH 18.10.2007 2 Ob 189/07v  
Beis wie T4
- 2 Ob 209/07k  
Entscheidungstext OGH 15.11.2007 2 Ob 209/07k
- 7 Ob 203/09t  
Entscheidungstext OGH 28.10.2009 7 Ob 203/09t  
Auch
- 3 Ob 111/09h  
Entscheidungstext OGH 22.10.2009 3 Ob 111/09h
- 9 Ob 50/10h  
Entscheidungstext OGH 28.07.2010 9 Ob 50/10h  
nur T2; Beis wie T3; Veröff: SZ 2010/91

- 8 Ob 7/10b  
Entscheidungstext OGH 23.11.2010 8 Ob 7/10b  
Auch
- 2 Ob 176/10m  
Entscheidungstext OGH 22.06.2011 2 Ob 176/10m
- 7 Ob 28/13p  
Entscheidungstext OGH 17.04.2013 7 Ob 28/13p
- 3 Ob 238/15v  
Entscheidungstext OGH 20.01.2016 3 Ob 238/15v  
Auch
- 7 Ob 156/16s  
Entscheidungstext OGH 28.09.2016 7 Ob 156/16s  
Auch; Beisatz: Diese Grundsätze sind auch auf den Kauf einer Jahrzehnte alten Wohnung anzuwenden, sodass Mängel und Alterserscheinungen, die nach Bauart und Alter einer Wohnung mit einer gewissen Wahrscheinlichkeit zu erwarten sind, vom Käufer hingenommen werden müssen. (T6)  
Beisatz: Beim Kauf einer als „unsaniert“ bezeichneten Wohnung in einem im Jahr 1945 erbauten Haus kann nicht ohne weiteres erwartet werden, dass die Elektroinstallationen dem Stand der Technik im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses entsprechen. (T7)
- 9 Ob 45/17h  
Entscheidungstext OGH 27.09.2017 9 Ob 45/17h  
Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Auf das Fehlen einer auch nur schlüssig zugesicherten Eigenschaft erstreckt sich selbst ein umfassender Gewährleistungsverzicht nicht. (T8)
- 4 Ob 105/18x  
Entscheidungstext OGH 11.06.2018 4 Ob 105/18x  
Auch; Beis wie T3; Beis wie T8
- 8 Ob 9/19k  
Entscheidungstext OGH 25.03.2019 8 Ob 9/19k  
Auch
- 10 Ob 38/20s  
Entscheidungstext OGH 24.11.2020 10 Ob 38/20s  
Vgl
- 3 Ob 181/20v  
Entscheidungstext OGH 24.03.2021 3 Ob 181/20v

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0018523

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

20.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)