jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1970/1/15 1Ob1/70, 8Ob156/70, 5Ob504/76, 4Ob535/77, 1Ob749/80, 5Ob23/82, 1Ob682/84, 1Ob612/85

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 15.01.1970

Norm

MG §16
MG §17 A
MG §17 B4a
MG §17 C4
MRG §27

Rechtssatz

Die vom neuen Mieter dem Vermieter gezahlte "Ablöse" ist eine mögliche und bei freier Mietzinsbildung auch ohne weiteres zulässige Form der Mietzinsleistung.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 1/70
  Entscheidungstext OGH 15.01.1970 1 Ob 1/70
  Veröff: SZ 43/11 = EvBl 1970/192 S 323 = MietSlg 22309
- 8 Ob 156/70
  Entscheidungstext OGH 07.07.1970 8 Ob 156/70
  Veröff: MietSlg 22311
- 5 Ob 504/76
  Entscheidungstext OGH 10.02.1976 5 Ob 504/76
  Auch; Beisatz: Alle anläßlich der Neuvermietung oder später erfolgenden Leistungen des Mieters oder eines Dritten gelten als Mietzinsvereinbarungen. Sie sind daher nach § 16 Abs 2 MG verwendungspflichtig und verrechnungspflichtig, was auch für die zulässigerweise vereinbarten sogenannten "Ablösen" gilt. (T1) Veröff: MietSlg 28264
- 4 Ob 535/77
  Entscheidungstext OGH 13.09.1977 4 Ob 535/77
  Veröff: MietSlg 29291
- 1 Ob 749/80
  Entscheidungstext OGH 12.11.1980 1 Ob 749/80

- 5 Ob 23/82
  Entscheidungstext OGH 15.02.1983 5 Ob 23/82
  Auch; Beis wie T1; Beisatz: Wenn nicht andere (erlaubte) Zweckwidmung - für die der Vermieter behauptungspflichtig und beweispflichtig wäre - feststeht. (T2)
- 1 Ob 682/84
  Entscheidungstext OGH 26.11.1984 1 Ob 682/84
- 1 Ob 612/85
  Entscheidungstext OGH 28.08.1985 1 Ob 612/85
  Beis wie T2
- 1 Ob 665/85
  Entscheidungstext OGH 28.01.1986 1 Ob 665/85
- 2 Ob 525/85
  Entscheidungstext OGH 14.10.1986 2 Ob 525/85
  Auch; Beis wie T1 nur: Alle anläßlich der Neuvermietung oder später erfolgenden Leistungen des Mieters oder eines Dritten gelten als Mietzins. (T3)
- 3 Ob 575/87
  Entscheidungstext OGH 11.11.1987 3 Ob 575/87
  Beis wie T3
- 5 Ob 167/98i
  Entscheidungstext OGH 29.09.1998 5 Ob 167/98i
  Vgl; Beisatz: "Ablösen" sind wie überhaupt sämtliche Leistungen des Mieters an den Vermieter lediglich eine Umschreibung einer neben dem laufenden Mietzins begehrten Zahlung an den Vermieter, grundsätzlich Mietzins im weitesten Sinn. (T4)
- 8 Ob 262/00p
  Entscheidungstext OGH 28.05.2001 8 Ob 262/00p
  Vgl; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0068036

Dokumentnummer

JJR_19700115_OGH0002_0010OB00001_7000000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at