

# RS OGH 1970/1/15 1Ob1/70, 8Ob156/70, 5Ob504/76, 4Ob535/77, 1Ob749/80, 5Ob23/82, 1Ob682/84, 1Ob612/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.01.1970

## Norm

MG §16

MG §17 A

MG §17 B4a

MG §17 C4

MRG §27

## Rechtssatz

Die vom neuen Mieter dem Vermieter gezahlte "Ablöse" ist eine mögliche und bei freier Mietzinsbildung auch ohne weiteres zulässige Form der Mietzinsleistung.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 1/70  
Entscheidungstext OGH 15.01.1970 1 Ob 1/70  
Veröff: SZ 43/11 = EvBl 1970/192 S 323 = MietSlg 22309
- 8 Ob 156/70  
Entscheidungstext OGH 07.07.1970 8 Ob 156/70  
Veröff: MietSlg 22311
- 5 Ob 504/76  
Entscheidungstext OGH 10.02.1976 5 Ob 504/76  
Auch; Beisatz: Alle anlässlich der Neuvermietung oder später erfolgenden Leistungen des Mieters oder eines Dritten gelten als Mietzinsvereinbarungen. Sie sind daher nach § 16 Abs 2 MG verwendungspflichtig und verrechnungspflichtig, was auch für die zulässigerweise vereinbarten sogenannten "Ablösen" gilt. (T1) Veröff: MietSlg 28264
- 4 Ob 535/77  
Entscheidungstext OGH 13.09.1977 4 Ob 535/77  
Veröff: MietSlg 29291
- 1 Ob 749/80  
Entscheidungstext OGH 12.11.1980 1 Ob 749/80

- 5 Ob 23/82  
Entscheidungstext OGH 15.02.1983 5 Ob 23/82  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Wenn nicht andere (erlaubte) Zweckwidmung - für die der Vermieter behauptungspflichtig und beweispflichtig wäre - feststeht. (T2)
- 1 Ob 682/84  
Entscheidungstext OGH 26.11.1984 1 Ob 682/84
- 1 Ob 612/85  
Entscheidungstext OGH 28.08.1985 1 Ob 612/85  
Beis wie T2
- 1 Ob 665/85  
Entscheidungstext OGH 28.01.1986 1 Ob 665/85
- 2 Ob 525/85  
Entscheidungstext OGH 14.10.1986 2 Ob 525/85  
Auch; Beis wie T1 nur: Alle anlässlich der Neuvermietung oder später erfolgenden Leistungen des Mieters oder eines Dritten gelten als Mietzins. (T3)
- 3 Ob 575/87  
Entscheidungstext OGH 11.11.1987 3 Ob 575/87  
Beis wie T3
- 5 Ob 167/98i  
Entscheidungstext OGH 29.09.1998 5 Ob 167/98i  
Vgl; Beisatz: "Ablösen" sind wie überhaupt sämtliche Leistungen des Mieters an den Vermieter lediglich eine Umschreibung einer neben dem laufenden Mietzins begehrten Zahlung an den Vermieter, grundsätzlich Mietzins im weitesten Sinn. (T4)
- 8 Ob 262/00p  
Entscheidungstext OGH 28.05.2001 8 Ob 262/00p  
Vgl; Beis wie T4

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0068036

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19700115\_OGH0002\_0010OB00001\_7000000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)