

**RS OGH 1970/9/15 8Ob172/70,  
3Ob109/74, 1Ob782/79, 1Ob615/80,  
5Ob2/83, 5Ob69/10y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.09.1970

## Norm

ABGB §933 II

## Rechtssatz

Für den Beginn der dreijährigen Gewährleistungsfrist des § 933 ABGB ist nicht der Zeitpunkt der bürgerlichen Umschreibung, sondern jener der körperlichen Übergabe maßgebend.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 172/70  
Entscheidungstext OGH 15.09.1970 8 Ob 172/70  
Veröff: JBl 1971,305 = EvBl 1971/192 S 346 = SZ 43/152
- 3 Ob 109/74  
Entscheidungstext OGH 11.06.1974 3 Ob 109/74  
Veröff: ImmZ 1975,106 (dort falsch zitiert mit 5 Ob 109/74)
- 1 Ob 782/79  
Entscheidungstext OGH 09.01.1980 1 Ob 782/79
- 1 Ob 615/80  
Entscheidungstext OGH 12.11.1980 1 Ob 615/80
- 5 Ob 2/83  
Entscheidungstext OGH 06.03.1984 5 Ob 2/83  
Auch
- 5 Ob 69/10y  
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 69/10y  
Beisatz: Das gilt auch für (schon ursprünglich vorhandene) Mängel an allgemeinen Teilen einer Wohnungseigentumsliegenschaft, wenn der Errichter der Wohnungseigentumsanlage später ein Wohnungseigentumsobjekt veräußert. (T1); Bem: Ablehnung der Ansicht von Call, wobl 2006, 69 ff, wonach der Verjährungsbeginn mit dem Zeitpunkt anzusetzen sei, zu dem der/die Wohnungseigentumsorganisator/en sukzessives, neues Wohnungseigentum mit so vielen Wohnungseigentumsbewerbern/Wohnungseigentümern begründet hat/haben, dass die einfache Anteilsmehrheit sämtlicher Mindestanteile der Liegenschaft erreicht wird. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0018977

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

23.09.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)