jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1970/11/12 1Ob246/70, 7Ob184/73, 1Ob701/77, 5Ob47/81, 5Ob14/83, 4Ob513/90, 4Ob552/90, 6Ob63/9

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 12.11.1970

Norm

ABGB §828
ABGB §833 A
WEG 1948 §2
WEG 1975 §13 Abs2

Rechtssatz

Bauliche Veränderungen und Umwidmungen, die rechtliche und wirtschaftliche Auswirkungen auf die Parifizierung haben, stellen einen empfindlichen Eingriff in die Rechtssphäre der übrigen Wohnungsmiteigentümer dar.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 246/70
  Entscheidungstext OGH 12.11.1970 1 Ob 246/70
  Veröff: MietSlg 22044 = MietSlg 22561
- 7 Ob 184/73
  Entscheidungstext OGH 24.10.1973 7 Ob 184/73
  Beisatz: Soll durch die baulichen Maßnahmen des Wohnungseigentümers in einem für Wohnzwecke überhaupt nicht geeigneten Dachbodenraum eine wesentliche Vergrößerung der dem Wohnungseigentümer auf Grund seines mit seinen Miteigentumsanteilen verbundenen Wohnungseigentums zustehenden Wohnfläche durch Schaffung eines Wohn-Schlaf-raumes mit WC und Vorraum vorgenommen werden, dann stellen diese Ausbauarbeiten im Dachbodenraum einen empfindlichen Eingriff in die Rechtssphäre der übrigen Miteigentümer dar. (T1) Veröff: RZ 1974/73 S 138
- 1 Ob 701/77
  Entscheidungstext OGH 26.04.1978 1 Ob 701/77
  Veröff: SZ 51/56
- 5 Ob 47/81
  Entscheidungstext OGH 22.12.1981 5 Ob 47/81
  Vgl aber; Veröff: EvBl 1982/60 S 211 = MietSlg 33466 = MietSlg 33511(29)
- 5 Ob 14/83
  Entscheidungstext OGH 03.05.1983 5 Ob 14/83
  Auch; Beisatz: Hier: Umgestaltung eines Dachbodenraumes in eine Wohnung. (T2)
- 4 Ob 513/90
  Entscheidungstext OGH 24.04.1990 4 Ob 513/90
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Einbau zweier Schleppgaupen mit Fenstern im Dachbereich des Hauses ist eine wichtige Veränderung. (T3) Veröff: WoBl 1991,161 (Call)
- 4 Ob 552/90
  Entscheidungstext OGH 04.12.1990 4 Ob 552/90
  Vgl aber; Veröff: WoBl 1991,175 (Call/Würth) = MietSlg 42/37
- 6 Ob 63/98b
  Entscheidungstext OGH 19.03.1998 6 Ob 63/98b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0013186

Dokumentnummer

JJR_19701112_OGH0002_0010OB00246_7000000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at