

# RS OGH 1971/1/13 5Ob289/70

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.01.1971

## Norm

ABGB §1118 C

ZPO §226 IIIB

## Rechtssatz

Die in der gegen den Pächter gerichteten Räumungsklage geltend gemachten Umstände der Nichtzahlung des Pachtzinses und des erheblich nachteiligen Gebrauches des Bestandgegenstandes durch sorglose und grob fahrlässige Betriebsführung, die zum wiederholten Einschreiten der Gewerbebehörden und Sanitätsbehörden und zur Einleitung mehrerer Verfahren nach dem LMG geführt haben, stellen Vertragsauflösungsgründe im Sinne des § 1118 ABGB dar und rechtfertigen - ihre Richtigkeit vorausgesetzt - das Räumungsbegehren. Daß der Verpächter für den Fall, als diese Gründe vom Gericht nicht als gegeben erachtet würden, vorsorglich das Vertragsverhältnis auch gemäß den Bestimmungen des Pachtvertrages auflöste, beeinträchtigt die Schlüssigkeit des Klagebegehrens in keiner Weise.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 289/70

Entscheidungstext OGH 13.01.1971 5 Ob 289/70

Veröff: MietSlg 23644

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0021067

## Dokumentnummer

JJR\_19710113\_OGH0002\_0050OB00289\_7000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)