

# RS OGH 1971/2/24 5Ob296/70, 1Ob144/73, 3Ob507/84, 7Ob718/87, 8Ob582/90, 8Ob623/89, 10Ob99/02k, 5Ob11

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.02.1971

## Norm

AnfO §2

AnfO §3

AnfO §6

AnfO §9

## Rechtssatz

Die Verbücherung eines Eigentumserwerbes kann auch unabhängig von der Anfechtbarkeit des Grundgeschäftes angefochten werden; die Frist läuft ab Verbücherung, nicht ab Abschluss des Grundgeschäftes oder dessen Genehmigung durch die Grundverkehrskommission.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 296/70  
Entscheidungstext OGH 24.02.1971 5 Ob 296/70  
Veröff: SZ 44/19
- 1 Ob 144/73  
Entscheidungstext OGH 31.10.1973 1 Ob 144/73  
Vgl aber; Beisatz: Bei Anfechtung des Grundgeschäftes ist der Tag des Vertragsabschlusses für den Beginn des Laufes der Anfechtungsfrist maßgebend. (T1)
- 3 Ob 507/84  
Entscheidungstext OGH 23.05.1984 3 Ob 507/84  
Auch; Veröff: JBl 1985,299 = ZfRV 1986,290 (Verschraegen,272)
- 7 Ob 718/87  
Entscheidungstext OGH 26.11.1987 7 Ob 718/87  
nur: Die Frist läuft ab Verbücherung. (T2) Veröff: JBl 1988,389 (König) = ÖBA 1988,508
- 8 Ob 582/90  
Entscheidungstext OGH 26.04.1990 8 Ob 582/90  
nur T2; Veröff: ÖBA 1990,1015
- 8 Ob 623/89

Entscheidungstext OGH 30.08.1990 8 Ob 623/89

nur T2

- 10 Ob 99/02k

Entscheidungstext OGH 22.10.2002 10 Ob 99/02k

Vgl auch; Beisatz: Die Voraussetzungen für die Anfechtbarkeit von Rechtshandlungen sind nach dem Zeitpunkt zu beurteilen, zu dem sie gesetzt wurden. (T3)

- 5 Ob 111/03i

Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 111/03i

Vgl auch

- 3 Ob 156/05w

Entscheidungstext OGH 20.10.2005 3 Ob 156/05w

Beisatz: Wenn jedoch nur das Verpflichtungsgeschäft (in casu: Kaufvertrag über eine Liegenschaft) angefochten wird, kommt es bei der Fristberechnung für die Einzelanfechtung nicht auf dessen nicht angefochtene Verbücherung, sondern ausschließlich auf das Datum des Verpflichtungsgeschäfts an. Voraussetzung für einen Fristbeginn erst mit der Verbücherung des Verpflichtungsgeschäfts ist, dass der Anfechtungskläger auch das Verfügungsgeschäft angefochten hat. (T4)

- 3 Ob 16/08m

Entscheidungstext OGH 10.04.2008 3 Ob 16/08m

Auch; nur T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0050774

#### **Zuletzt aktualisiert am**

09.07.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)