

# RS OGH 1971/3/2 4Ob518/71, 6Ob119/75, 5Ob37/92, 5Ob174/02b, 5Ob266/03h, 5Ob40/12m, 5Ob25/13g, 5Ob41/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.03.1971

## Norm

ABGB §833 D2

## Rechtssatz

Die Grenze der Verfügungsmacht des Miteigentümers über den ihm zur Alleinbenützung überlassenen Teil der gemeinsamen Sache liegt dort, wo wichtige Interessen der übrigen Miteigentümer berührt werden (ähnlich bereits 1 Ob 46/68).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 518/71  
Entscheidungstext OGH 02.03.1971 4 Ob 518/71  
Veröff: MietSlg 23081
- 6 Ob 119/75  
Entscheidungstext OGH 20.11.1975 6 Ob 119/75  
Auch; Beisatz: Das wichtige Interessen berührt werden, muss bereits in erster Instanz vorgebracht werden. (T1);  
Veröff: MietSlg 27070 (dort mit 8 Ob 119/75 zitiert)
- 5 Ob 37/92  
Entscheidungstext OGH 07.04.1992 5 Ob 37/92  
Auch
- 5 Ob 174/02b  
Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 174/02b  
Auch; Beisatz: Aus einer Benützungsvereinbarung zwischen Miteigentümern, denen der physische Besitz eines Teils der Liegenschaft zur alleinigen Nutzung überlassen wurde, ergibt sich ein Verfügungsrecht und als Ausfluss daraus ein Recht zur physischen Veränderung. Eingeschränkt ist dieses Recht dann, wenn in die Rechtssphäre der übrigen Teilhaber eingegriffen wird und deren wichtige Interessen berührt werden. (T2); Beisatz: Unbeschadet der Frage der Genehmigungsfähigkeit einer solchen Maßnahme sind Widmungsänderungen als Veränderungen in der Rechtssphäre der Anderen und Interessenberührung zu werten. (T3)
- 5 Ob 266/03h  
Entscheidungstext OGH 24.02.2004 5 Ob 266/03h

Beisatz: Der Wohnungseigentümer kann über sein Objekt grundsätzlich frei und allein disponieren, während der schlichte Miteigentümer durch Verfügungen über reale Teile der gemeinsamen Sache in die Rechte der Teilhaber eingreift. (T4)

- 5 Ob 40/12m  
Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 40/12m  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 25/13g  
Entscheidungstext OGH 28.08.2013 5 Ob 25/13g  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 41/18t  
Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 41/18t
- 6 Ob 160/18z  
Entscheidungstext OGH 26.09.2018 6 Ob 160/18z  
Beis wie T2
- 5 Ob 16/21w  
Entscheidungstext OGH 08.03.2021 5 Ob 16/21w  
Vgl

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0013604

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

25.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)