jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1971/3/9 8Ob24/71, 1Ob772/78, 5Ob272/04t

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 09.03.1971

Norm

WEG 1948 §10 Abs1 litc
WEG 1975 §22 Abs1 Z3

Rechtssatz

Obgleich der Ausschließungsgrund des § 10 Abs 1 lit c WEG 1948 dem Kündigungsgrund des § 10 Abs 2 Z 3 MG ähnlich ist, ist doch zu beachten, daß der Wohnungseigentümer im Falle seines Ausschlusses erheblich stärkere Rechte als Mitrechte verlieren würde und folglich nur entsprechend schwerwiegende Fakten zur Aufhebung der Wohnungsgemeinschaft führen können.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 24/71
  Entscheidungstext OGH 09.03.1971 8 Ob 24/71
  Veröff: MietSlg 23574 = ImmZ 1973,106
- 1 Ob 772/78
  Entscheidungstext OGH 10.01.1979 1 Ob 772/78
  Vgl auch; Beisatz: "Gesellschaftliche Unerträglichkeit" erforderlich (unter Auseinandersetzung mit Faistenberger-Barta-Call, WEG 594 f). (T1)
- 5 Ob 272/04t
  Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 272/04t
  Auch; Beisatz: Die Ausschließung aus einer Eigentümergemeinschaft kann nur die ultima ratio zur Beseitigung einer für die übrigen Gemeinschaftsmitglieder unzumutbar gewordenen Situation sein. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0083042

Dokumentnummer

JJR_19710309_OGH0002_0080OB00024_7100000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at