

# RS OGH 1971/6/9 5Ob115/71, 3Ob13/72, 1Ob614/79, 1Ob580/81, 1Ob501/92, 5Ob281/00k, 5Ob83/09f, 5Ob62/1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.06.1971

## Norm

ABGB §472

ABGB §474

ABGB §476

GBG §130

## Rechtssatz

Eine (Grund-)Dienstbarkeit besteht nur dann, wenn sich die Duldung oder Unterlassung, zu der der Eigentümer der belasteten Liegenschaft verpflichtet ist, auf die Nutzung des Grundstückes selbst bezieht. Die Verpflichtung des Eigentümers, auf der belasteten Liegenschaft ein bestimmtes Gewerbe nicht auszuüben, kann nicht Inhalt einer Grunddienstbarkeit sein.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 115/71

Entscheidungstext OGH 09.06.1971 5 Ob 115/71

JBI 1972,208

- 3 Ob 13/72

Entscheidungstext OGH 02.03.1972 3 Ob 13/72

Beisatz: Aus Wettbewerbsgründen dem Eigentümer einer Liegenschaft auferlegte wirtschaftliche Beschränkungen können nur eine schuldrechtliche Verpflichtung, nicht aber eine Dienstbarkeit begründen (SZ 28/27). (T1) SZ 45/26 = EvBl 1972/245 S 463 = NZ 1973,124

- 1 Ob 614/79

Entscheidungstext OGH 16.05.1979 1 Ob 614/79

nur: Eine (Grund-)Dienstbarkeit besteht nur dann, wenn sich die Duldung oder Unterlassung, zu der der Eigentümer der belasteten Liegenschaft verpflichtet ist, auf die Nutzung des Grundstückes selbst bezieht. (T2) = MietSlg 31042

- 1 Ob 580/81

Entscheidungstext OGH 03.06.1981 1 Ob 580/81

nur T2

- 1 Ob 501/92  
Entscheidungstext OGH 19.02.1992 1 Ob 501/92  
nur T2; Beis wie T1; Beisatz: Bloße Wettbewerbsbeschränkungen betreffen nicht die Nutzung des Grundstückes, sondern die wirtschaftliche Tätigkeit, die ein Eigentümer zufällig auf diesem Grundstück entfaltet. Bloß mittelbare Auswirkungen für den Grundstückseigentümer reichen nicht hin, wettbewerbsbeschränkenden Vereinbarungen absoluten Schutz zugunsten des jeweiligen Grundstückseigentümers zu verschaffen. (T3); RdW 1992,270
- 5 Ob 281/00k  
Entscheidungstext OGH 21.11.2000 5 Ob 281/00k  
nur T2; Beis wie T1; Beis wie T3; Veröff: SZ 73/175
- 5 Ob 83/09f  
Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 83/09f  
Beis wie T1; Beisatz: Duldung „in Rücksicht seiner Sache“ erfordert stets eine unmittelbare Beziehung zur Nutzung der belasteten Sache. (T4); Beisatz: Die Verpflichtung zur Unterlassung der Ausübung bestimmter schädlicher Gewerbe kann verbüchert werden. (T5); Beisatz: Das Verbot wirtschaftlicher Tätigkeit, für die das Grundstück bloß zufälliger Standort ist, kann nicht verbüchert werden. (T6); Bem: Hier: Verpflichtung, das Betreiben einer Tankstelle selbst oder durch Dritte zu unterlassen, soweit nicht Betriebsmittel ausschließlich von der Antragstellerin bezogen werden. (T7)
- 5 Ob 62/10v  
Entscheidungstext OGH 22.06.2010 5 Ob 62/10v  
Beisatz: Hier: Verbot der Errichtung und auch des „bloßen Betriebs“ eines Lebensmitteldiskontmarktes als persönliche Dienstbarkeit. (T8)
- 5 Ob 130/10v  
Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 130/10v  
Beisatz: Die Einverleibung einer solchen Verpflichtung als Servitut schafft ein der geltenden Rechtsordnung fremdes und ihr schon abstrakt widersprechendes Rechtsverhältnis. (T9); Bem: Hier: Amtswegige Löschung einer derartigen Eintragung gem § 130 GBG. (T10); Veröff: SZ 2010/158
- 5 Ob 185/13m  
Entscheidungstext OGH 06.11.2013 5 Ob 185/13m  
Beis wie T9
- 5 Ob 3/17b  
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 3/17b  
Auch; nur T2; Beis wie T4; Beisatz: Diese Voraussetzungen liegen nicht vor, wenn der jeweilige Eigentümer eines Grundstücks, zu dessen Gunsten ein Wasserbezugsrecht mit einer Quellservitut besteht, zugunsten der Eigentümer eines weiteren Grundstücks ein Wasserbezugsrecht einräumt. (T11)
- 5 Ob 151/17t  
Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 151/17t  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T4
- 5 Ob 167/19y  
Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 167/19y

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0011510

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.11.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)