jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1971/6/24 1Ob164/71, 8Ob517/90, 6Ob2084/96f, 9Ob97/97y, 9Ob88/03m, 2Ob52/05v, 7Ob42/07p, 2Ob2

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 24.06.1971

Norm

MG §19 Abs2 Z10 B2
MRG §30 Abs2 Z4 F

Rechtssatz

Beim Vergleich von Leistung und Gegenleistung sind der Entgeltzahlung des Untermieters die Summe des Hauptmietzinses (Hauptmietzinsanteiles) und sämtlicher vom Hauptmieter gegenüber dem Untermieter erbrachten vermögenswerten Leistungen gegenüberzustellen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 164/71
  Entscheidungstext OGH 24.06.1971 1 Ob 164/71
  Veröff: MietSlg 23386
- 8 Ob 517/90
  Entscheidungstext OGH 17.01.1991 8 Ob 517/90
- 6 Ob 2084/96f
  Entscheidungstext OGH 26.09.1996 6 Ob 2084/96f
- 9 Ob 97/97y
  Entscheidungstext OGH 27.08.1997 9 Ob 97/97y
  Beisatz: Zu den vom Hauptmieter dem Untermieter erbrachten Leistungen zählt auch das Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände. (T1)
- 9 Ob 88/03m
  Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 88/03m
  Auch; Beisatz: Die zulässigen Zuschläge, die noch keine "unverhältnismäßig hohe Gegenleistung" darstellen, sind - abgesehen von sonstigen vom Hauptmieter dem Untermieter erbrachten Leistungen - auf den Hauptmietzins zuzüglich Betriebskosten, Umsatzsteuer und Erhaltungsbeitrag zu beziehen. (T2)
- 2 Ob 52/05v
  Entscheidungstext OGH 21.04.2005 2 Ob 52/05v
- 7 Ob 42/07p

Entscheidungstext OGH 08.03.2007 7 Ob 42/07p

- 2 Ob 208/14y
  Entscheidungstext OGH 23.04.2015 2 Ob 208/14y
- 1 Ob 27/15z
  Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z
- 10 Ob 2/16s
  Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s
- 3 Ob 13/18k
  Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 13/18k
  Beis wie T2; Veröff: SZ 2018/14
- 7 Ob 189/17w
  Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w
  Veröff: SZ 2018/65
- 1 Ob 122/20b
  Entscheidungstext OGH 22.07.2020 1 Ob 122/20b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0068242

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at