jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1971/6/30 6Ob126/71, 6Ob86/73, 1Ob77/73, 1Ob111/74, 6Ob127/75, 7Ob771/76, 7Ob651/76, 3Ob536/8

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 30.06.1971

Norm

ABGB §843 A
WEG 2002 §3 Abs1 Z3

Rechtssatz

Bei Realteilung hat jeder Miteigentümer einen Teil von annähernd gleicher Beschaffenheit und gleichem Wert zu erhalten.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 126/71
  Entscheidungstext OGH 30.06.1971 6 Ob 126/71
- 6 Ob 86/73
  Entscheidungstext OGH 17.05.1973 6 Ob 86/73
- 1 Ob 77/73
  Entscheidungstext OGH 23.05.1973 1 Ob 77/73
- 1 Ob 111/74
  Entscheidungstext OGH 09.07.1974 1 Ob 111/74
- 6 Ob 127/75
  Entscheidungstext OGH 18.12.1975 6 Ob 127/75
  Zweiter Rechtsgang zu 6 Ob 86/73
- 7 Ob 771/76
  Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 771/76
- 7 Ob 651/76
  Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 651/76
- 3 Ob 536/80
  Entscheidungstext OGH 14.05.1980 3 Ob 536/80
- 8 Ob 536/81
  Entscheidungstext OGH 11.03.1982 8 Ob 536/81
  Auch

- 3 Ob 538/82
  Entscheidungstext OGH 16.06.1982 3 Ob 538/82
  Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 536/80
- 3 Ob 103/83
  Entscheidungstext OGH 09.11.1983 3 Ob 103/83
- 3 Ob 555/84
  Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 555/84
  Auch
- 6 Ob 712/87
  Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87
- 1 Ob 561/92
  Entscheidungstext OGH 14.07.1992 1 Ob 561/92
  Auch
- 7 Ob 210/99d
  Entscheidungstext OGH 27.10.1999 7 Ob 210/99d
  Vgl auch
- 9 Ob 200/00b
  Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 200/00b
- 6 Ob 59/01x
  Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 59/01x
- 7 Ob 23/03p
  Entscheidungstext OGH 26.02.2003 7 Ob 23/03p
  Auch; Beisatz: Im Falle der Realteilung muss die gemeinsame Sache nicht nur in annähernd gleichwertige, sondern auch gleichartige Teile zerlegt werden können. (T1)
- 1 Ob 129/05k
  Entscheidungstext OGH 24.06.2005 1 Ob 129/05k
  Auch; Beisatz: Demnach steht bereits der Mangel an Gleichartigkeit der Teilflächen einer Realteilung gegen den Willen des Klägers entgegen. (T2)
- 5 Ob 36/09v
  Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 36/09v
  Beisatz: Auch in Fällen der Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum muss jeder Miteigentümer einen Teil annähernd gleicher Beschaffenheit erhalten. (T3)
  Bem: Mit Nachweisen der Rsp. (T4)
  Beisatz: Die Frage der Tunlichkeit/Möglichkeit der Realteilung mangels annähernd gleicher Beschaffenheit der möglichen Wohnungseigentumsobjekte stellt immer eine Einzelfallbeurteilung dar. (T5)
- 5 Ob 268/09m
  Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 268/09m
  Beis wie T3; Beis wie T5
- 5 Ob 93/10b
  Entscheidungstext OGH 16.11.2010 5 Ob 93/10b
  Vgl aber; Beis wie T3; Beisatz: Die Gleichbehandlung der Teilhaber bei der Realteilung unterliegt auch im gerichtlichen Verfahren auf Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft der Disposition der davon Betroffenen. (T6)
  Bem: Siehe auch RS0126365. (T7)
  Veröff: SZ 2010/146
- 4 Ob 163/10i
  Entscheidungstext OGH 09.11.2010 4 Ob 163/10i
- 5 Ob 209/10m
  Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 209/10m
  Vgl auch; Beis ähnlich wie T3
- 3 Ob 4/17k

Entscheidungstext OGH 22.02.2017 3 Ob 4/17k

- 5 Ob 45/18f
  Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 45/18f
  Beis wie T1
- 5 Ob 198/19g
  Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 198/19g
  Beis wie T1; Beis wie T3; Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0013851

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

27.04.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at