

**RS OGH 1971/7/1 1Ob181/71,  
5Ob51/73, 3Ob542/77, 5Ob745/78,  
6Ob701/80, 5Ob25/81, 5Ob43/85**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.07.1971

## Norm

WEG 1948 §8

WEG 1975 §19

## Rechtssatz

Aufwendungen für eine Liegenschaft mit Wohnungen, an denen Wohnungseigentum besteht, haben gemäß § 8 Abs 1 WEG so lange sämtliche Miteigentümer im Verhältnis ihrer Anteile zu tragen, als keine nach § 8 Abs 4 WEG 1975 zulässige abweichende Regelung der Verrechnung der Aufwendungen unter den Miteigentümern getroffen wurde; insbesondere ist der Verwalter der Liegenschaft nicht berechtigt, von sich aus aus Billigkeitsgründen von der Bestimmung des § 8 Abs 1 WEG 1948 abweichende Regelungen zu treffen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 181/71  
Entscheidungstext OGH 01.07.1971 1 Ob 181/71  
Veröff: EvBl 1972/60 S 102 = ImmZ 1971,318 = MietSlg 23568
- 5 Ob 51/73  
Entscheidungstext OGH 23.05.1973 5 Ob 51/73  
Veröff: MietSlg 25460
- 3 Ob 542/77  
Entscheidungstext OGH 07.06.1978 3 Ob 542/77  
nur: Aufwendungen für eine Liegenschaft mit Wohnungen, an denen Wohnungseigentum besteht, haben gemäß § 8 Abs 1 WEG so lange sämtliche Miteigentümer im Verhältnis ihrer Anteile zu tragen, als keine nach § 8 Abs 4 WEG 1975 zulässige abweichende Regelung der Verrechnung der Aufwendungen unter den Miteigentümern getroffen wurde. (T1) Veröff: SZ 51/81 = MietSlg 30137(21)
- 5 Ob 745/78  
Entscheidungstext OGH 30.01.1979 5 Ob 745/78  
nur T1
- 6 Ob 701/80  
Entscheidungstext OGH 27.08.1980 6 Ob 701/80  
nur T1
- 5 Ob 25/81  
Entscheidungstext OGH 29.09.1981 5 Ob 25/81  
Vgl; nur T1; Beisatz: Errichtung eines zweiten Stiegenhauses; Abgrenzung zu § 13 Abs 2 WEG. (T2)
- 5 Ob 43/85  
Entscheidungstext OGH 02.07.1985 5 Ob 43/85  
nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0083020

## Dokumentnummer

JJR\_19710701\_OGH0002\_0010OB00181\_7100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)