

# RS OGH 1971/9/8 5Ob189/71

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.09.1971

## Norm

ABGB §1102

## Rechtssatz

Die Eintragung einer Zinsvorauszahlung im Grundbuch gemäß § 1102 ABGB hat nur die Wirkung, daß sich ein Dritter auf die Unkenntnis dieser Tatsache nicht berufen kann. Besteht aber eine Diskrepanz zwischen Grundbuchsstand und der wahren Rechtslage, dann kann sich der, welcher die Diskrepanz zwischen dem öffentlichen Buch und den tatsächlichen Verhältnissen kannte oder kennen mußte, nicht auf das öffentliche Buch berufen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 189/71

Entscheidungstext OGH 08.09.1971 5 Ob 189/71

Veröff: ImmZ 1971,368 = EvBl 1972/125 S 235 = MietSlg 23165 = SZ 44/126

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0020754

## Dokumentnummer

JJR\_19710908\_OGH0002\_0050OB00189\_7100000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)