

# RS OGH 1971/9/15 5Ob206/71, 3Ob534/76

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.09.1971

## Norm

ABGB §1036

ABGB §1037

ABGB §1097

## Rechtssatz

Verletzt der Mieter die ihm obliegende Anzeigepflicht gegenüber dem Vermieter und führt er die notwendigen Ausbesserungen rechtzeitig selbst durch, dann verliert er noch nicht seinen Anspruch aus der Geschäftsführung. Er kann allenfalls bei Vorliegen der Voraussetzungen schadenersatzpflichtig werden; so etwa wenn sich der Schaden durch Unterlassung der Anzeige vergrößert hat oder der zur Behebung der Schäden erforderliche Kostenaufwand eine Erhöhung erfährt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 206/71  
Entscheidungstext OGH 15.09.1971 5 Ob 206/71  
Veröff: EvBl 1972/74 S 128 = ImmZ 1972,168 = MietSlg 23130
- 3 Ob 534/76  
Entscheidungstext OGH 30.03.1976 3 Ob 534/76

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0019819

## Dokumentnummer

JJR\_19710915\_OGH0002\_0050OB00206\_7100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>