

# RS OGH 1971/10/12 4Ob594/71, 5Ob175/73, 3Ob212/73, 3Ob88/76, 6Ob858/82, 7Ob538/89, 1Ob587/89, 3Ob65/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.10.1971

## Norm

ABGB §1118 A1

## Rechtssatz

Ob das Auflösungsbegehren nach § 1118 ABGB berechtigt ist, ist nach dem Zeitpunkt des Schlusses der mündlichen Verhandlung in erster Instanz zu beurteilen (§ 406 ZPO). Allerdings lebt ein Vertrag, dessen Auflösung einmal wirksam erklärt wurde, nicht dadurch wieder auf, dass der Auflösungsgrund nachträglich beseitigt wird. War aber zur Zeit der Auflösungserklärung kein ausreichender Grund vorhanden, so kann das Verhalten oder der Zustand, mit dem sie begründet wurde, nicht mehr zur Unterstützung eines später eingetretenen und geltend gemachten Auflösungsgrundes herangezogen werden, wenn das beanstandete frühere Verhalten schon vorher eingestellt oder der bemängelte frühere Zustand schon wieder beseitigt war.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 594/71  
Entscheidungstext OGH 12.10.1971 4 Ob 594/71  
Veröff: MietSlg 23184
- 5 Ob 175/73  
Entscheidungstext OGH 10.10.1973 5 Ob 175/73
- 3 Ob 212/73  
Entscheidungstext OGH 11.12.1973 3 Ob 212/73  
Vgl aber; nur: Ob das Auflösungsbegehren nach § 1118 ABGB berechtigt ist, ist nach dem Zeitpunkt des Schlusses der mündlichen Verhandlung in erster Instanz zu beurteilen (§ 406 ZPO). (T1)  
Beisatz: Verhältnisse bei oder vor Klagseinbringung maßgeblich bei Auflösung wegen nachteiligen Gebrauchs. (T2)  
Veröff: MietSlg 25156
- 3 Ob 88/76  
Entscheidungstext OGH 31.08.1976 3 Ob 88/76  
nur: Allerdings lebt ein Vertrag, dessen Auflösung einmal wirksam erklärt wurde, nicht dadurch wieder auf, dass der Auflösungsgrund nachträglich beseitigt wird. (T3)
- 6 Ob 858/82

Entscheidungstext OGH 09.06.1983 6 Ob 858/82

Vgl

- 7 Ob 538/89

Entscheidungstext OGH 09.03.1989 7 Ob 538/89

Gegenteilig; nur T1; Beisatz: Hier: Die Entscheidung über die Auflösungserklärung ist auf den Zeitpunkt der Klagsanbringung und nicht auf den des Schlusses der mündlichen Verhandlung abzustellen. (T4)

- 1 Ob 587/89

Entscheidungstext OGH 24.05.1989 1 Ob 587/89

Abweichend; nur T1; Beis wie T2

- 3 Ob 65/99a

Entscheidungstext OGH 28.10.1999 3 Ob 65/99a

Vgl auch; Beisatz: Es können nur Räumungsgründe geltend gemacht werden, die zum Zeitpunkt der Einbringung der Klage bereits vorlagen. Nachträglich entstandene angebliche Auflösungsgründe sind als neue Auflösungserklärung werten können. (T5)

- 9 Ob 7/02y

Entscheidungstext OGH 23.01.2002 9 Ob 7/02y

Vgl auch; Beis wie T5

- 3 Ob 151/02f

Entscheidungstext OGH 23.10.2002 3 Ob 151/02f

Abweichend; Beis wie T2; Beis wie T4

- 6 Ob 269/09s

Entscheidungstext OGH 14.01.2010 6 Ob 269/09s

Abweichend; Beis wie T4

- 3 Ob 4/10z

Entscheidungstext OGH 27.01.2010 3 Ob 4/10z

Gegenteilig; Beis wie T4

- 5 Ob 142/11k

Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 142/11k

Auch; Beis auch wie T4; Beis ähnlich wie T5

- 2 Ob 164/11y

Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y

Gegenteilig; nur T1; Beisatz: Maßgeblicher Zeitpunkt für die Beurteilung, ob der geltend gemachte Auflösungsgrund verwirklicht wird, ist der Zugang der Auflösungserklärung, somit die Zustellung der Räumungsklage, wenn die Auflösungserklärung in ihr abgegeben worden ist. (T6)

Bem: Siehe RS0105354. (T7)

- 1 Ob 39/12k

Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 39/12k

Gegenteilig; nur T1; Beis wie T6

- 2 Ob 182/14z

Entscheidungstext OGH 27.11.2014 2 Ob 182/14z

Gegenteilig; Beis wie T4; Beis wie T6;

Beisatz: Keine Geltung der Eventualmaxime im Räumungsverfahren. (T8)

- 6 Ob 212/14s

Entscheidungstext OGH 15.12.2014 6 Ob 212/14s

Auch; nur T3; Beis wie T4; Beisatz: Maßgebender Zeitpunkt für die Prüfung des Vorliegens von Auflösungsgründen ist auch der Zeitpunkt des Zugangs der Auflösungserklärung beziehungsweise der Klagseinbringung. (T9)

- 7 Ob 99/17k

Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k

Vgl auch

- 5 Ob 202/17t

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 202/17t

Gegenteilig; Beis wie T6

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0021049

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

08.05.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)