

**RS OGH 1971/10/28 1Ob287/71,  
1Ob121/74, 6Ob298/99p, 6Ob59/01x,  
6Ob2/06x, 6Ob121/10b, 2Ob139/16d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.10.1971

## Norm

Tir HöfeG §1

Tir HöfeG §3

Tir HöfeG §7

## Rechtssatz

Die Eigenschaft einer Liegenschaft als geschlossener Hof geht nicht von selbst verloren, auch wenn die Voraussetzungen für die Bewilligung zur Neubildung eines geschlossenen Hofes (§ 3 Abs 1 Tir HöfeG) nicht mehr bestehen. Es bleibt dem Ermessen des Eigentümers des geschlossenen Hofes überlassen, ob er die Eigenschaft seiner Liegenschaft als geschlossener Hof durch Antrag nach § 7 Abs 1 Tir HöfeG aufheben lassen will oder nicht.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 287/71  
Entscheidungstext OGH 28.10.1971 1 Ob 287/71  
Veröff: EvBl 1972/102 S 183 = RZ 1972,89
- 1 Ob 121/74  
Entscheidungstext OGH 28.08.1974 1 Ob 121/74
- 6 Ob 298/99p  
Entscheidungstext OGH 25.11.1999 6 Ob 298/99p
- 6 Ob 59/01x  
Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 59/01x  
nur: Es bleibt dem Ermessen des Eigentümers des geschlossenen Hofes überlassen, ob er die Eigenschaft seiner Liegenschaft als geschlossener Hof durch Antrag nach § 7 Abs 1 Tir HöfeG aufheben lassen will oder nicht. (T1)  
Beisatz: Die Aufhebung der Eigenschaft des geschlossenen Hofes ist eine wichtige Maßnahme im Sinne der §§ 834 f ABGB und erfordert deshalb die Einstimmigkeit der Miteigentümer. (T2)
- 6 Ob 2/06x  
Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 2/06x  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Bei Weigerung eines Minderheitseigentümers oder bei Stimmengleichheit kann die fehlende Zustimmung durch eine gerichtliche Entscheidung nach § 835 ABGB ersetzt werden. (T3)  
Beisatz: Vor dem Hintergrund, dass sich die Miteigentümer dahin einig sind, den geschlossenen Hof bestmöglich zu verkaufen, ist davon auszugehen, dass eine Antragstellung bei der Höfebehörde, die Höfeeigenschaft aufzuheben, vorteilhaft ist. (T4)
- 6 Ob 121/10b  
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b  
nur: Die Eigenschaft einer Liegenschaft als geschlossener Hof geht nicht von selbst verloren. (T5)
- 2 Ob 139/16d  
Entscheidungstext OGH 27.10.2016 2 Ob 139/16d  
Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0063716

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

15.12.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)