

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1972/2/10 6Ob9/72, 8Ob507/86, 5Ob8/20t

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.1972

## Norm

ABGB §435

ABGB §830 B1

EO §153a

## Rechtssatz

Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft an einem Superädifikat. Eine Teilung des Superädifikates allein könnte in der Form erfolgen, daß es auf Abbruch verkauft wird. Dagegen wäre eine Teilung des im Miteigentum der Streitteile stehenden Superädifikates durch gerichtliche Feilbietung ohne Zerstörung der Substanz des Hauses nur dadurch möglich, daß auch das zugrunde liegende Bestandrecht mitveräußert wird. Die hierzu erforderliche Zustimmung des Bestandgebers muß spätestens bei Schluß der Verhandlung erster Instanz vorliegen.

## Anmerkung

siehe zur Rechtslage nach der EO-Nov 2000 nunmehr RS0133200

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 9/72

Entscheidungstext OGH 10.02.1972 6 Ob 9/72

EvBl 1972/199 S 395 = MietSlg 24045

- 8 Ob 507/86

Entscheidungstext OGH 10.04.1986 8 Ob 507/86

Auch; Beisatz: Liegt dem Miteigentumsanteil an einem Superädifikat kein obligatorisches Recht dieses Miteigentümers zur Mitbenützung des Grundes, auf dem das Bauwerk errichtet ist, zugrunde, so kann für die Geltendmachung des Teilungsanspruches eines solchen Miteigentümers an dem Superädifikat das Vorliegen der Zustimmung des Grundeigentümers zur Benützung des Grundes durch den Ersterher des Superädifikates nicht verlangt werden. (T1) = JBl 1986,722

- 5 Ob 8/20t

Entscheidungstext OGH 23.06.2020 5 Ob 8/20t

Vgl aber; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0011251

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

25.08.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)