

# RS OGH 1972/3/2 3Ob13/72

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 02.03.1972

## Norm

ABGB §472

ABGB §476

## Rechtssatz

Die den Eigentümern der belasteten Liegenschaft auferlegte Verpflichtung, den Betrieb von Gewerben, die mit der Erzeugung von Lärm, übler Gerüche oder Dünste verbunden sind, zu unterlassen, in der Absicht, die Eigentümer der herrschenden Grundstücke vor derartigen Belästigungen zu schützen, kann als Dienstbarkeit vereinbart werden (Cottage-Servitut).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 13/72  
Entscheidungstext OGH 02.03.1972 3 Ob 13/72  
EvBl 1972/245 S 463 = NZ 1973,124 = SZ 45/26

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0011533

## Dokumentnummer

JJR\_19720302\_OGH0002\_0030OB00013\_7200000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)