

# RS OGH 1972/3/2 3Ob13/72

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 02.03.1972

## Norm

ABGB §474

ABGB §476

## Rechtssatz

Verstößt eine Bauweise gegen eine Dienstbarkeit, die in erster Linie die Erhaltung eines einheitlichen städtebaulichen Bildes der Cottage-Anlage gewährleistet, so verletzt diese Bauweise privatrechtlichen Interessen der Servitutsberechtigten auch dann, wenn durch das zu errichtende Bauwerk an sich nicht für alle Liegenschaften der Berechtigten eine direkte Beeinträchtigung eintreten sollte ( SZ 36/66, RZ 967,69 ).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 13/72

Entscheidungstext OGH 02.03.1972 3 Ob 13/72

EvBl 1972/245 S 463 = NZ 1973,124

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0011552

## Dokumentnummer

JJR\_19720302\_OGH0002\_0030OB00013\_7200000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)