

RS OGH 1972/4/19 1Ob67/72, 1Ob145/73, 1Ob162/73, 7Ob799/76, 6Ob607/78, 3Ob563/80, 1Ob768/81, 7Ob662/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.04.1972

Norm

ABGB §833 B1

ABGB §833 B2

ABGB §837 B

ABGB §1090 IIIa

Rechtssatz

Der vom Minderheitseigentümer oder Hälfteeigentümer ohne Zustimmung der übrigen Eigentumsgenossen abgeschlossene Bestandvertrag bindet diese nicht; sie können vielmehr gegen den Bestandnehmer mit Räumungsklage vorgehen (mit eingehender Darstellung der bisherigen, nicht einheitlichen Judikatur).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 67/72

Entscheidungstext OGH 19.04.1972 1 Ob 67/72

Veröff: SZ 45/49 = JBI 1973,148 = MietSlg 24048 = EvBl 1972/270 S 519

- 1 Ob 145/73

Entscheidungstext OGH 05.09.1973 1 Ob 145/73

Veröff: MietSlg 25059 = MietSlg 25592/25

- 1 Ob 162/73

Entscheidungstext OGH 17.10.1973 1 Ob 162/73

Zweiter Rechtsgang zu 1 Ob 67/72

- 7 Ob 799/76

Entscheidungstext OGH 16.12.1976 7 Ob 799/76

- 6 Ob 607/78

Entscheidungstext OGH 11.05.1978 6 Ob 607/78

Veröff: MietSlg 30043

- 3 Ob 563/80

Entscheidungstext OGH 21.01.1981 3 Ob 563/80

- 1 Ob 768/81

Entscheidungstext OGH 16.12.1981 1 Ob 768/81

nur: Der vom Minderheitseigentümer oder Hälfteeigentümer ohne Zustimmung der übrigen Eigentumsgenossen abgeschlossene Bestandvertrag bindet diese nicht; sie können vielmehr gegen den Bestandnehmer mit Räumungsklage vorgehen. (T1) Veröff: MietSlg 33071

- 7 Ob 662/83

Entscheidungstext OGH 01.09.1983 7 Ob 662/83

nur T1

- 3 Ob 71/86

Entscheidungstext OGH 19.11.1986 3 Ob 71/86

Vgl; Beisatz: Hier: Der überstimmte Minderheitseigentümer kann, solange die Maßnahme nicht von Außerstreitrichter bewilligt ist, gegen den Bestandnehmer mit Räumungsklage vorgehen. (T2) Veröff: SZ 59/203 = JBI 1987,445

- 3 Ob 560/87

Entscheidungstext OGH 23.09.1987 3 Ob 560/87

nur T1; Veröff: SZ 60/183 = WoBl 1988,17

- 2 Ob 582/87

Entscheidungstext OGH 29.09.1987 2 Ob 582/87

Veröff: WoBl 1988,36

- 5 Ob 98/89

Entscheidungstext OGH 31.10.1989 5 Ob 98/89

- 5 Ob 511/90

Entscheidungstext OGH 16.01.1990 5 Ob 511/90

nur T1

- 8 Ob 575/90

Entscheidungstext OGH 12.12.1991 8 Ob 575/90

Auch

- 1 Ob 650/92

Entscheidungstext OGH 29.01.1993 1 Ob 650/92

Auch; Veröff: EvBl 1993/186 S 772

- 8 Ob 2027/96p

Entscheidungstext OGH 18.04.1996 8 Ob 2027/96p

Auch; nur T1; Beis wie T2

- 10 Ob 2190/96y

Entscheidungstext OGH 16.07.1996 10 Ob 2190/96y

nur T1

- 6 Ob 250/97a

Entscheidungstext OGH 25.09.1997 6 Ob 250/97a

- 1 Ob 36/00a

Entscheidungstext OGH 06.10.2000 1 Ob 36/00a

Beisatz: Ein bloß mit einem Hälfteeigentümer oder Minderheitseigentümer ohne Zustimmung durch die anderen Teilhaber geschlossener Bestandvertrag verpflichtet zwar jene, dem Vertragspartner die zugesicherte Rechtsstellung zu verschaffen, ein auch die Eigentumsgemeinschaft als solche bindender Rechtstitel zum Gebrauch des Gemeinschaftsguts oder einzelner Teile hievon ist dieser Vertrag hingegen nicht, sodass dem anderen Hälfteeigentümer gegen den Dritten die Räumungsklage nur verwehrt wäre, wenn er der Begründung des Benützungsrechtsverhältnisses durch seinen Teilhaber wenigstens konkludent zugestimmt hätte. (T3)

- 1 Ob 187/02k

Entscheidungstext OGH 13.08.2002 1 Ob 187/02k

Auch; Beis wie T3

- 4 Ob 8/04m

Entscheidungstext OGH 16.03.2004 4 Ob 8/04m

Auch; Beis wie T3

- 6 Ob 119/04z

Entscheidungstext OGH 08.07.2004 6 Ob 119/04z

Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0013418

Dokumentnummer

JJR_19720419_OGH0002_0010OB00067_7200000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at