

**RS OGH 1972/7/5 1Ob115/72,  
1Ob199/72, 6Ob646/78, 6Ob679/82,  
1Ob2179/96i, 5Ob184/99s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.07.1972

## Norm

ABGB §839 B

## Rechtssatz

Das Benützungsentgelt ist so zu berechnen, als ob der Miteigentümer diesen seinen Miteigentumsanteil übersteigenden Teil der Sache vom anderen Miteigentümer in Bestand genommen hätte, wobei von einem ortsüblichen Bestandzins auszugehen ist (8 Ob 40/64 ImmZ 1965,8 = MietSlg 16042; 5 Ob 38/64 MietSlg 16045).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 115/72  
Entscheidungstext OGH 05.07.1972 1 Ob 115/72  
Veröff: MietSlg 24065
- 1 Ob 199/72  
Entscheidungstext OGH 04.10.1972 1 Ob 199/72  
Veröff: RZ 1973/17 S 17 = MietSlg 24066
- 6 Ob 646/78  
Entscheidungstext OGH 22.06.1978 6 Ob 646/78  
Auch
- 6 Ob 679/82  
Entscheidungstext OGH 15.12.1982 6 Ob 679/82  
Beisatz: Dieser für die Festsetzung des Benützungsentgelts im Verfahren außer Streitsachen ausgesprochene Grundsatz ist auch auf jene Fälle anwendbar, in denen dem Miteigentümer ein angemessenes Entgelt für die titellose Benützung seines Miteigentumsanteiles zusteht. (T1) Veröff: JBl 1983,486 = MietSlg 34006
- 1 Ob 2179/96i  
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2179/96i  
Auch
- 5 Ob 184/99s  
Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 184/99s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0013807

## Dokumentnummer

JJR\_19720705\_OGH0002\_0010OB00115\_7200000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)