

RS OGH 1972/8/29 8Ob152/72, 7Ob250/73, 7Ob769/76, 7Ob539/77, 1Ob611/79, 3Ob550/79, 6Ob731/81, 1Ob667

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.08.1972

Norm

ABGB §1116a

Rechtssatz

Das Bestandrecht bildet ein vererbliches Vermögensrecht. Derjenige, auf den das Recht im Erbweg oder durch ein Legat übergeht, ist Rechtsnachfolger des verstorbenen Mieters.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 152/72
Entscheidungstext OGH 29.08.1972 8 Ob 152/72
Veröff: MietSlg 24162
- 7 Ob 250/73
Entscheidungstext OGH 17.01.1974 7 Ob 250/73
Veröff: MietSlg 26138
- 7 Ob 769/76
Entscheidungstext OGH 16.12.1976 7 Ob 769/76
- 7 Ob 539/77
Entscheidungstext OGH 17.03.1977 7 Ob 539/77
- 1 Ob 611/79
Entscheidungstext OGH 30.05.1979 1 Ob 611/79
- 3 Ob 550/79
Entscheidungstext OGH 09.04.1980 3 Ob 550/79
Vgl auch
- 6 Ob 731/81
Entscheidungstext OGH 30.09.1981 6 Ob 731/81
Vgl auch; Beisatz: Hier: Schenkung auf den Todesfall. (T1)
Veröff: MietSlg 33188
- 1 Ob 667/82
Entscheidungstext OGH 15.09.1982 1 Ob 667/82

nur: Das Bestandrecht bildet ein vererbliches Vermögensrecht. Derjenige, auf den das Recht im Erbweg übergeht, ist Rechtsnachfolger des verstorbenen Mieters. (T2)

- 5 Ob 562/84

Entscheidungstext OGH 19.06.1984 5 Ob 562/84

nur T2

- 3 Ob 518/92

Entscheidungstext OGH 29.04.1992 3 Ob 518/92

Auch

- 1 Ob 512/95

Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 512/95

Vgl; Beis wie T2

- 6 Ob 258/98d

Entscheidungstext OGH 29.10.1998 6 Ob 258/98d

nur: Das Bestandrecht bildet ein vererbliches Vermögensrecht. (T3)

Beisatz: Auch befristete Bestandverträge werden durch den Tod des Mieters nicht aufgehoben. (T4)

Beisatz: Das Mietverhältnis wird zunächst mit der Verlassenschaft, nach der Einantwortung mit dem Erben fortgesetzt. (T5)

- 5 Ob 8/99h

Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 8/99h

Vgl auch; Beis wie T5

- 1 Ob 28/03d

Entscheidungstext OGH 14.10.2003 1 Ob 28/03d

Auch; Beisatz: Ein Legat kann jedenfalls auch einen gültigen Titel für die Begründung eines Bestandverhältnisses darstellen. (T6)

- 5 Ob 258/08i

Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i

Vgl; Beisatz: Fehlt es an gemäß § 14 MRG eintrittsberechtigten Personen oder wollen diese das Mietverhältnis nicht fortsetzen oder fällt das Mietverhältnis gar nicht in den Anwendungsbereich dieser Bestimmung, wird das Mietverhältnis zunächst mit der Verlassenschaft, nach der Einantwortung mit dem Erben fortgesetzt. (T7)

Beisatz: Der Eintritt der Erben in den Bestandvertrag vollzieht sich ex lege und bedarf keiner Erklärung. (T8)

Veröff: SZ 2009/31

- 9 Ob 20/10x

Entscheidungstext OGH 24.03.2010 9 Ob 20/10x

Ähnlich; nur: Das Bestandrecht bildet ein Vermögensrecht. (T9)

Beisatz: Ein Verzicht auf diese vermögenswerte Rechtsposition stellt - ebenso wie die Ausräumung der Prozessrisiken - eine im Leistungsaustausch als Entgelt zu veranschlagende Gegenleistung des Verzichtenden dar. (T10)

- 2 Ob 65/12s

Entscheidungstext OGH 14.03.2013 2 Ob 65/12s

nur T3; Auch Beis wie T8

- 6 Ob 2/14h

Entscheidungstext OGH 15.05.2014 6 Ob 2/14h

Auch; Beisatz: Der Eintritt des Erben in den Vertrag wird mit der Rechtskraft der Einantwortung ex lege vollzogen. (T11)

- 1 Ob 95/17b

Entscheidungstext OGH 29.11.2017 1 Ob 95/17b

Auch

- 5 Ob 8/19s

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s

Beis wie T5; Beis wie T8; Beis wie T11

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0021167

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

09.07.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at