

# RS OGH 1972/8/30 1Ob184/72, 6Ob22/76, 6Ob14/81, 6Ob4/93, 6Ob181/00m, 6Ob292/03i, 6Ob121/10b, 6Ob227/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.08.1972

## Norm

Krnt HöfeG §12

Tir HöfeG §19 Abs1

## Rechtssatz

Bei der Bestimmung des Übernahmewertes hat der Ertragswert des geschlossenen Hofes der entscheidende Orientierungspunkt, aber doch nicht einzige Richtschnur zu sein, denn die Miterben sollen nicht leer ausgehen. Auf keinen Fall ist aber hierbei ein höherer Verkehrswert zu berücksichtigen, der sich nur daraus ergibt, dass der Hof oder ein Teil desselben nicht landwirtschaftlichen Zwecken - etwa zur Verwendung als Baugrund - zugeführt werden könnte.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 184/72  
Entscheidungstext OGH 30.08.1972 1 Ob 184/72  
Veröff: SZ 45/89
- 6 Ob 22/76  
Entscheidungstext OGH 16.12.1976 6 Ob 22/76  
nur: Bei der Bestimmung des Übernahmewertes hat der Ertragswert des geschlossenen Hofes der entscheidende Orientierungspunkt, aber doch nicht einzige Richtschnur zu sein. (T1)
- 6 Ob 14/81  
Entscheidungstext OGH 07.10.1981 6 Ob 14/81  
nur T1; Beisatz: Da die Lebensfähigkeit des Hofes nicht beeinträchtigt werden soll. (T2)
- 6 Ob 4/93  
Entscheidungstext OGH 27.05.1993 6 Ob 4/93  
nur: Auf keinen Fall ist aber hierbei ein höherer Verkehrswert zu berücksichtigen, der sich nur daraus ergibt, dass der Hof oder ein Teil desselben nicht landwirtschaftlichen Zwecken - etwa zur Verwendung als Baugrund - zugeführt werden könnte. (T3)
- 6 Ob 181/00m  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 6 Ob 181/00m  
Vgl auch; Beisatz: Die ausschließliche Heranziehung des Ertragswertes als maßgeblichen Orientierungspunkt hat

nur dann ihre Berechtigung, wenn durch die damit bewirkte Begünstigung des Anerben die Existenz eines Betriebes sichergestellt wird. Wenn dies von vorneherein nicht möglich ist, käme die von der Anerbin angestrebte Wahrung des Grundsatzes des Wohlbestehenkönnens ausschließlich einer sachlich nicht gerechtfertigten Enteignung der weichenden Miterben gleich. Bei der Wertermittlung darf der Verkehrswert jedenfalls dann nicht unberücksichtigt bleiben, wenn Ertragswert und Verkehrswert weit auseinanderklaffen. (T4)

- 6 Ob 292/03i

Entscheidungstext OGH 29.01.2004 6 Ob 292/03i

Vgl aber; Beisatz: Wenn Baugrundstücke zu einem schon zu Lebzeiten übergebenen geschlossenen Hof gehören, ist bei der Wertermittlung im Pflichtteilsprozess im Sinne der Wertungen des § 25 Tir HöfeG nur dann der den Übernehmer begünstigende Ertragswert maßgeblich, wenn die Grundstücke für Zwecke des bäuerlichen Betriebes benötigt werden, ansonsten aber der Verkehrswert. (T5); Veröff: SZ 2004/16

- 6 Ob 121/10b

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b

nur: Bei der Bestimmung des Übernahmswertes hat der Ertragswert des geschlossenen Hofes der entscheidende Orientierungspunkt, aber doch nicht einzige Richtschnur zu sein, denn die Miterben sollen nicht leer ausgehen. (T6); Beis ähnlich wie T4

- 6 Ob 227/10s

Entscheidungstext OGH 17.11.2010 6 Ob 227/10s

nur T6; Beis wie T4

- 6 Ob 109/11i

Entscheidungstext OGH 18.07.2011 6 Ob 109/11i

nur T6; Beis wie T4 nur: Bei der Wertermittlung darf der Verkehrswert jedenfalls dann nicht unberücksichtigt bleiben, wenn Ertragswert und Verkehrswert weit auseinanderklaffen. (T7)

- 6 Ob 88/12b

Entscheidungstext OGH 24.05.2012 6 Ob 88/12b

Vgl; Beisatz: Nach ständiger Rechtsprechung bildet die Ermittlung des Übernahmswertes wegen der regelmäßigen Einzelfallbezogenheit dieser Frage keine Rechtsfrage iSd § 502 Abs 1 ZPO. (T8); Beisatz: Im Hinblick auf die von den Anerbengesetzen verfolgte Zielsetzung, nämlich der Erhaltung einer krisenfesten landwirtschaftlichen Struktur, und den Umstand, dass die Miterben ohnedies in Geld abzufinden sind, liegt in der Regelung, wonach ein Anerbe den Hof zu einem begünstigten Übernahmspreis übernehmen kann, kein Eingriff in das verfassungsgesetzlich gewährleistete Recht auf Unversehrtheit des Eigentums. (T9)

- 6 Ob 121/12f

Entscheidungstext OGH 22.06.2012 6 Ob 121/12f

Beis wie T4; Beisatz: Diese zum Tiroler Höfegesetz entwickelte Rechtsprechung kann in Anbetracht der gleichen Zielsetzung des Kärntner ErbhöfeG auch auf die Kärntner Rechtslage übertragen werden. (T10)

- 6 Ob 156/13d

Entscheidungstext OGH 24.10.2013 6 Ob 156/13d

Vgl; nur T6; Beis wie T4

- 2 Ob 129/16h

Entscheidungstext OGH 27.07.2017 2 Ob 129/16h

Auch; Veröff: SZ 2017/82

- 2 Ob 220/16s

Entscheidungstext OGH 24.10.2017 2 Ob 220/16s

nur T6; Beis wie T4

- 2 Ob 202/17w

Entscheidungstext OGH 27.02.2018 2 Ob 202/17w

Vgl auch; Beis wie T4; Beis wie T10

- 2 Ob 148/17d

Entscheidungstext OGH 25.04.2018 2 Ob 148/17d

Vgl auch; nur T6; Beis wie T8; Beisatz: Ist ein nach TirHöfeG zwar formalrechtlich bestehender geschlossener, tatsächlich aber nicht existierender Hof abzufinden, kann der Gesetzeszweck, nämlich die Erhaltung eines

lebensfähigen bäuerlichen Betriebs, keinesfalls erreicht werden. In einem solchen Fall ist die Festsetzung des Übernahmepreises nahe dem Verkehrswert zulässig. (T11)

- 2 Ob 38/20g

Entscheidungstext OGH 06.08.2020 2 Ob 38/20g

Vgl; Beisatz: Zur Differenzierung zwischen den Fallgruppen. (T12)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0063847

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

21.10.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)