

RS OGH 1972/10/4 1Ob182/72, 3Ob212/73, 3Ob668/80, 8Ob567/90, 1Ob550/95, 3Ob33/97t, 8Ob58/99h, 7Ob321

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.10.1972

Norm

ABGB §1118 C

MRG §30 Abs2 Z3 B

Rechtssatz

Ob ein erheblich nachteiliger Gebrauch vorliegt, ist nach den Umständen des Einzelfalles zu beurteilen (so schon MietSlg 18209, 18379 ua).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 182/72
Entscheidungstext OGH 04.10.1972 1 Ob 182/72
Veröff: MietSlg 24167
- 3 Ob 212/73
Entscheidungstext OGH 11.12.1973 3 Ob 212/73
- 3 Ob 668/80
Entscheidungstext OGH 11.11.1981 3 Ob 668/80
Vgl auch; Beisatz: Bei der Beurteilung, ob der Klagegrund des § 1118 Fall 1 ABGB vorliegt, muss jedoch von den festgestellten Tatsachen in ihrer Gesamtheit ausgegangen werden. Hier: Bordellähnliche Zustände. (T1) Veröff: RZ 1982/19 S 60
- 8 Ob 567/90
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 567/90
- 1 Ob 550/95
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 550/95
Auch; Beis wie T1 nur: Bei der Beurteilung, ob der Klagegrund des § 1118 Fall 1 ABGB vorliegt, muss jedoch von den festgestellten Tatsachen in ihrer Gesamtheit ausgegangen werden. (T2)
- 3 Ob 33/97t
Entscheidungstext OGH 16.09.1998 3 Ob 33/97t
Beisatz: Insbesondere sind das Ausmaß des eingetretenen oder drohenden Schadens sowie die Dauer des beeinträchtigenden Verhaltens zu berücksichtigen. (T3)

- 8 Ob 58/99h
Entscheidungstext OGH 26.08.1999 8 Ob 58/99h
- 7 Ob 321/99b
Entscheidungstext OGH 16.02.2000 7 Ob 321/99b
Veröff: SZ 73/29
- 10 Ob 230/00x
Entscheidungstext OGH 05.09.2000 10 Ob 230/00x
Auch; Beis wie T2
- 9 Ob 37/00g
Entscheidungstext OGH 04.10.2000 9 Ob 37/00g
- 1 Ob 41/02i
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 1 Ob 41/02i
Beis wie T2
- 3 Ob 235/03k
Entscheidungstext OGH 25.02.2004 3 Ob 235/03k
Auch
- 5 Ob 145/04s
Entscheidungstext OGH 29.06.2004 5 Ob 145/04s
Beis wie T2
- 10 Ob 62/04x
Entscheidungstext OGH 27.09.2005 10 Ob 62/04x
- 6 Ob 301/05s
Entscheidungstext OGH 26.01.2006 6 Ob 301/05s
Beisatz: Hier: Nachteiliger Gebrauch verneint: Dem Bestandnehmer war es gestattet, das im Bestandobjekt befindliche Inventar zu entfernen und durch eigenes zu ersetzen. Die übrigen Schäden entstanden bei ordnungsgemäßer Benutzung des Bestandobjekts. (T4)
- 8 Ob 44/07i
Entscheidungstext OGH 21.05.2007 8 Ob 44/07i
Beisatz: Hier zu § 30 Abs 2 Z 3 erster Fall MRG. (T5)
- 5 Ob 291/07s
Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 291/07s
Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 235/07f
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 235/07f
Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Die in ihrer Gesamtheit zu betrachtenden Umstände sind nicht in Einzelfakten zu zerlegen. (T6)
- 6 Ob 288/07g
Entscheidungstext OGH 21.02.2008 6 Ob 288/07g
Beis wie T5
- 8 Ob 36/09s
Entscheidungstext OGH 18.06.2009 8 Ob 36/09s
Auch; Beisatz: Hier: Trotz grundsätzlicher Einzelfallbezogenheit ausnahmsweise korrigierendes Eingreifen des Obersten Gerichtshofs wegen Fehlens entscheidungswesentlicher Feststellungen erforderlich. (T7)
- 9 Ob 88/08v
Entscheidungstext OGH 30.09.2009 9 Ob 88/08v
Auch; Beis wie T5
- 6 Ob 269/09s
Entscheidungstext OGH 14.01.2010 6 Ob 269/09s
- 3 Ob 4/10z
Entscheidungstext OGH 27.01.2010 3 Ob 4/10z
Beis wie T2

- 8 Ob 137/10w
Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w
Beis wie T5
- 7 Ob 242/10d
Entscheidungstext OGH 19.01.2011 7 Ob 242/10d
- 8 Ob 47/10k
Entscheidungstext OGH 22.02.2011 8 Ob 47/10k
- 8 Ob 140/10m
Entscheidungstext OGH 25.05.2011 8 Ob 140/10m
- 5 Ob 142/11k
Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 142/11k
Auch
- 5 Ob 128/12b
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 128/12b
Auch
- 2 Ob 23/13s
Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 23/13s
- 9 Ob 71/13a
Entscheidungstext OGH 19.12.2013 9 Ob 71/13a
- 1 Ob 58/15h
Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 58/15h
Auch
- 5 Ob 45/15a
Entscheidungstext OGH 19.05.2015 5 Ob 45/15a
- 4 Ob 225/15i
Entscheidungstext OGH 23.02.2016 4 Ob 225/15i
- 7 Ob 99/17k
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
- 8 Ob 119/17h
Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 119/17h
Auch
- 8 Ob 123/17x
Entscheidungstext OGH 20.12.2017 8 Ob 123/17x
- 7 Ob 198/17v
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 198/17v
- 1 Ob 82/18t
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t
- 1 Ob 100/18i
Entscheidungstext OGH 29.08.2018 1 Ob 100/18i
- 6 Ob 170/18w
Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 170/18w
Beis wie T2
- 4 Ob 107/19t
Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 107/19t
- 5 Ob 84/19t
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t
- 1 Ob 39/19w
Entscheidungstext OGH 03.04.2019 1 Ob 39/19w
- 8 Ob 84/20s
Entscheidungstext OGH 23.10.2020 8 Ob 84/20s
- 1 Ob 151/20t

Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 151/20t

Vgl; Beisatz: Nicht jede gesetz? oder vertragswidrige Verwendung des Bestandgegenstands durch den Mieter berechtigt zur Aufkündigung, wenn diesem Verhalten auch mit Unterlassungsklage begegnet werden könnte. (T8)

- 9 Ob 34/22y

Entscheidungstext OGH 30.06.2022 9 Ob 34/22y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0021018

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at