

# RS OGH 1972/10/10 5Ob192/72, 5Ob57/91, 5Ob51/94, 5Ob279/05y, 5Ob230/06v, 5Ob81/10p, 5Ob35/10y, 5Ob20

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.10.1972

## Norm

AußStrG §9 I

AußStrG 2005 §45 IC2

AußStrG 2005 §45 IIH

GBG §122 B

## Rechtssatz

Das Rekursrecht gegen eine grundbürgerliche Eintragung richtet sich nach dem grundbürgerlichen Interessenstand zur Zeit der Eintragung; der nachträgliche Eintritt in den Kreis der an der Liegenschaft Berechtigten kann das Rekursrecht nicht rückwirkend beschaffen (SZ 11/152).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 192/72  
Entscheidungstext OGH 10.10.1972 5 Ob 192/72
- 5 Ob 57/91  
Entscheidungstext OGH 22.10.1991 5 Ob 57/91  
Veröff: NZ 1992,114 (Hofmeister, 118)
- 5 Ob 51/94  
Entscheidungstext OGH 30.08.1994 5 Ob 51/94

Beisatz: Da auch im Falle der Einverleibung des Eigentumsrechtes im Rang einer angemerkten Rangordnung der Eigentumserwerb selbst nicht auf den Zeitpunkt der Anmerkung zurückwirkt, sondern der Erwerber erst mit der Eintragung (genau: mit dem Zeitpunkt des Einlangens des Eintragungsgesuches beim Grundbuchsgericht) Eigentümer wird, ist er nicht zum Rekurs gegen frühere nach der Anmerkung der Rangordnung vorgenommene Eintragungen befugt. Die Anmerkung der Zusage der Einräumung des Wohnungseigentumsrechtes nach § 24a Abs 2 WEG gibt jedoch dem Wohnungseigentumsbewerber die in § 24 Abs 3 WEG genannte Rechtsstellung; er gehört daher kraft der zu seinen Gunsten erfolgten Anmerkung nach § 24a Abs 2 WEG unter dem Gesichtspunkt der Möglichkeit der Beeinträchtigung eines bürgerlichen Interessensstandes zum Kreis derjenigen Personen, die gegen nachfolgende Beschlüsse rekursberechtigt sind. (T1)

- 5 Ob 279/05y

Entscheidungstext OGH 21.03.2006 5 Ob 279/05y

Beis wie T1

- 5 Ob 230/06v

Entscheidungstext OGH 28.11.2006 5 Ob 230/06v

- 5 Ob 81/10p

Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 81/10p

Vgl; Beisatz: Mit der Erteilung des Zuschlags im Zwangsversteigerungsverfahren verliert der frühere Eigentümer der Liegenschaft, auch wenn er noch im Grundbuch eingetragen ist, die Rekursberechtigung bezüglich Grundbuchsbeschlüssen, die vor der Zuschlagserteilung ergangen sind. (T2)

- 5 Ob 35/10y

Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 35/10y

Vgl auch

- 5 Ob 206/14a

Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 206/14a

Auch

- 5 Ob 217/20b

Entscheidungstext OGH 13.04.2021 5 Ob 217/20b

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0006784

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

26.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)