

# RS OGH 1972/11/21 4Ob600/72, 1Ob204/73, 3Ob510/76, 1Ob551/79, 3Ob619/78, 3Ob575/79 (3Ob576/79), 6Ob6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.11.1972

## Norm

ABGB §1091 A1

ABGB §1091 D

## Rechtssatz

Die Erneuerung des Inventars durch den Pächter ändert nichts am Pachtvertragscharakter einer Unternehmensüberlassung. Es ist dies vielmehr ein Vorgang, auf den das Gesetz bei der Verpachtung eines Unternehmens Bedacht nimmt (§ 1109 ABGB), den es also als normal voraussetzt.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 600/72  
Entscheidungstext OGH 21.11.1972 4 Ob 600/72  
Veröff: MietSlg 24131 = HS 8052
- 1 Ob 204/73  
Entscheidungstext OGH 05.12.1973 1 Ob 204/73  
Veröff: MietSlg 25113
- 3 Ob 510/76  
Entscheidungstext OGH 19.03.1976 3 Ob 510/76
- 1 Ob 551/79  
Entscheidungstext OGH 30.03.1979 1 Ob 551/79
- 3 Ob 619/78  
Entscheidungstext OGH 13.06.1979 3 Ob 619/78
- 3 Ob 575/79  
Entscheidungstext OGH 29.10.1980 3 Ob 575/79
- 6 Ob 671/85  
Entscheidungstext OGH 27.08.1987 6 Ob 671/85
- 4 Ob 618/88  
Entscheidungstext OGH 13.12.1988 4 Ob 618/88  
Auch

- 8 Ob 659/89  
Entscheidungstext OGH 23.11.1989 8 Ob 659/89  
Ähnlich; Beisatz: Auch nicht das gänzliche oder teilweise Fehlen von Einrichtungsgegenständen oder daß der Bestandnehmer solche direkt vor dem früheren Pächter erwerben mußte. (T1)
- 6 Ob 502/90  
Entscheidungstext OGH 18.01.1990 6 Ob 502/90
- 8 Ob 657/90  
Entscheidungstext OGH 10.10.1991 8 Ob 657/90  
Ähnlich; Beis wie T1 nur: Auch nicht das gänzliche oder teilweise Fehlen von Einrichtungsgegenständen. (T2)
- 7 Ob 531/92  
Entscheidungstext OGH 19.03.1992 7 Ob 531/92  
Auch
- 1 Ob 584/92  
Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 584/92  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Es macht auch keinen Unterschied, ob die zur Erneuerung des Betriebsinventars erforderlichen Aufwendungen erst im Verlaufe des Bestandverhältnisses notwendig werden oder der Investitionsbedarf schon bei Begründung des Bestandverhältnisses gegeben ist, wenn das Unternehmen viele Jahre ohne nennenswerte Erneuerungen betrieben wurde und der Bestandgeber die Verpachtung gerade deshalb anstrebt, weil er selbst über die notwendigen Mittel zur Durchführung der erforderlichen Investitionen nicht verfügt und die damit verbundenen Kosten durch geeignete Vertragsgestaltung auf den Bestandnehmer überwälzen will. (T3)
- 7 Ob 587/92  
Entscheidungstext OGH 03.09.1992 7 Ob 587/92  
Auch

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0020365

**Dokumentnummer**

JJR\_19721121\_OGH0002\_0040OB00600\_7200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)