

# RS OGH 1972/12/20 1Ob200/72, 4Ob554/73, 5Ob248/73 (5Ob249/73), 7Ob248/73, 8Ob252/73, 5Ob77/74, 3Ob49

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.12.1972

## Norm

ABGB §830 B2a

## Rechtssatz

Die derzeitige inflatorische Entwicklung in Österreich bedeutet zwar nicht generelle "Unzeit" bei Liegenschaftsveräußerungen, ist aber hinsichtlich der Zumutbarkeit von Geldtransaktionen bei Prüfung des "Nachteils" des Teilungsbeklagten zu berücksichtigen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 200/72  
Entscheidungstext OGH 20.12.1972 1 Ob 200/72  
JBl 1973,466 = SZ 45/140 = RZ 1973/62 S 51 = ImmZ 1973,58 = LwBetr 1973,65 = AnwBl 1973,156 ( Der OGH Inflation, zst Glosse von Stölzl )
- 4 Ob 554/73  
Entscheidungstext OGH 11.09.1973 4 Ob 554/73  
Vgl aber; nur: Die derzeitige inflatorische Entwicklung in Österreich bedeutet nicht generelle "Unzeit" bei Liegenschaftsveräußerungen. (T1) = ÖZW 1974,29 ( zust Frotz )
- 5 Ob 248/73  
Entscheidungstext OGH 09.01.1974 5 Ob 248/73  
Vgl; nur T1; ImmZ 1974,90 = EvBl 1974/159 S 352 = JBl 1974,421 = SZ 47/1
- 7 Ob 248/73  
Entscheidungstext OGH 24.01.1974 7 Ob 248/73  
Vgl auch; nur T1; ImmZ 1974,91
- 8 Ob 252/73  
Entscheidungstext OGH 29.01.1974 8 Ob 252/73  
Beisatz: Wegen der in Zeiten unsicheren Geldwertes steigenden Nachfrage nach Liegenschaften sind die Verwertungsmöglichkeiten eher günstiger geworden. (T2)
- 5 Ob 77/74  
Entscheidungstext OGH 29.05.1974 5 Ob 77/74

- Vgl auch; nur T1; Beisatz: Auch die sogenannte Energiekrise hat daran nichts geändert. (T3)
- 3 Ob 49/74  
Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 49/74  
Vgl auch; nur T1
  - 4 Ob 565/74  
Entscheidungstext OGH 15.10.1974 4 Ob 565/74  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T3
  - 1 Ob 188/74  
Entscheidungstext OGH 06.11.1974 1 Ob 188/74  
nur T1; Beisatz: Ausnahmen sind dort zulässig, wo hinzukommende persönliche Umstände im Bereiche des Beklagten die Auffassung rechtfertigen, das Teilungsbegehren erfolge derzeit zu dessen Nachteil. (T4) = JBl 1975,481 = SZ 47/119
  - 3 Ob 160/75  
Entscheidungstext OGH 02.09.1975 3 Ob 160/75  
Vgl; nur T1
  - 5 Ob 149/75  
Entscheidungstext OGH 07.10.1975 5 Ob 149/75
  - 1 Ob 565/76  
Entscheidungstext OGH 14.04.1976 1 Ob 565/76  
nur T1
  - 1 Ob 575/76  
Entscheidungstext OGH 14.04.1976 1 Ob 575/76  
nur T1
  - 7 Ob 651/76  
Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 651/76  
nur T1; Beisatz: Kein Preisverfall auf dem Realitätenmarkt im Jahre 1975, Rezessionstief überwunden - Erzielung eines entsprechenden Meistbotes daher zu erwarten. (T6)
  - 5 Ob 700/76  
Entscheidungstext OGH 15.02.1977 5 Ob 700/76  
nur T1; Beisatz: Die nun schon seit vielen Jahren andauernde Geldentwertung ist ein Zustand, dessen Ende unabsehbar ist. (T5)
  - 1 Ob 524/77  
Entscheidungstext OGH 30.03.1977 1 Ob 524/77  
EvBl 1978/51 S 154 = SZ 50/49
  - 6 Ob 589/77  
Entscheidungstext OGH 21.04.1977 6 Ob 589/77  
nur T1
  - 6 Ob 564/78  
Entscheidungstext OGH 20.04.1978 6 Ob 564/78  
nur T1
  - 7 Ob 563/81  
Entscheidungstext OGH 09.04.1981 7 Ob 563/81  
nur T1; MietSlg 33058
  - 3 Ob 636/81  
Entscheidungstext OGH 10.02.1982 3 Ob 636/81  
nur T1; MietSlg 34071
  - 1 Ob 579/83  
Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83  
nur T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0013288

**Dokumentnummer**

JJR\_19721220\_OGH0002\_0010OB00200\_7200000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)