

# RS OGH 1973/2/21 1Ob13/73, 1Ob105/74, 8Ob524/76, 2Ob553/76, 1Ob751/79, 3Ob52/79, 6Ob586/81, 6Ob177/9

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.02.1973

## Norm

ABGB §1090 VII

ABGB §1393 Ca

## Rechtssatz

Ein Mietvertrag enthält nicht nur Rechte, sondern auch Verpflichtungen, die einander in der Regel, dass heißt wenn nicht die Bestimmungen des Mietengesetzes gelten, sogar gleichwertig sind. Die sich daraus ergebende vertragliche Rechtsstellung des Bestandnehmers ist ein einheitliches Ganzes, von der man die aktive Seite nicht abtrennen kann. Im Verhältnis zum Bestandgeber ist daher ein Vertrag zwischen dem Bestandnehmer und einem Dritten über Abtretung von Mietrechten ohne Zustimmung des Bestandgebers und Eintritt des Zessionars in die Verpflichtungen des bisherigen Mieters wirkungslos.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 13/73  
Entscheidungstext OGH 21.02.1973 1 Ob 13/73  
Veröff: SZ 46/24 = JBl 1974,90 (kritisch Bydlinski)
- 1 Ob 105/74  
Entscheidungstext OGH 26.06.1974 1 Ob 105/74  
Beisatz: Hier: Realteilungsvertrag (T1) Veröff: EvBl 1975/30 S 65 = JBl 1975,429 = MietSlg 26045 = NZ 1976,122
- 8 Ob 524/76  
Entscheidungstext OGH 16.06.1976 8 Ob 524/76  
Vgl auch
- 2 Ob 553/76  
Entscheidungstext OGH 17.12.1976 2 Ob 553/76  
nur: Im Verhältnis zum Bestandgeber ist daher ein Vertrag zwischen dem Bestandnehmer und einem Dritten über Abtretung von Mietrechten ohne Zustimmung des Bestandgebers und Eintritt des Zessionars in die Verpflichtungen des bisherigen Mieters wirkungslos. (T2) Veröff: SZ 49/159 = MietSlg 28147
- 1 Ob 751/79  
Entscheidungstext OGH 12.11.1979 1 Ob 751/79

nur T2

- 3 Ob 52/79

Entscheidungstext OGH 09.04.1980 3 Ob 52/79

nur T2; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für die von Ehegatten anlässlich der Scheidung ihrer Ehe in einem gerichtlichen Vergleich vereinbarte Übertragung (Abtretung) der Mietrechte an der Ehwohnung. (T3)

- 6 Ob 586/81

Entscheidungstext OGH 17.06.1981 6 Ob 586/81

Auch; nur T2

- 6 Ob 177/98t

Entscheidungstext OGH 22.04.1999 6 Ob 177/98t

Vgl

- 7 Ob 129/12i

Entscheidungstext OGH 17.10.2012 7 Ob 129/12i

Auch

- 5 Ob 251/12s

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 251/12s

Vgl auch; Beisatz: Hier: Abtretung von Nutzungsrechten und Anwartschaft auf Baurecht nicht ohne Zustimmung der Genossenschaft. (T4)

- 5 Ob 117/14p

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 117/14p

Auch

- 7 Ob 22/17m

Entscheidungstext OGH 17.05.2017 7 Ob 22/17m

Vgl auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0020499

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

08.06.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)