

# RS OGH 1973/3/28 5Ob39/73, 5Ob151/75, 7Ob563/77, 1Ob37/84, 1Ob40/89 (1Ob41/89), 2Ob2267/96p, 7Ob176/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.03.1973

## Norm

ABGB §482

ABGB §530 A

## Rechtssatz

Die Vorschrift des § 482 ABGB beinhaltet nicht zwingendes Recht ( arg: "..... in der Regel ....."). Wo der Eigentümer der belasteten Sache auch zu einer Leistung verpflichtet ist, enthält die Dienstbarkeit auch reallastartige Elemente, ohne dass deshalb der Bestand einer Reallast neben der Dienstbarkeit angenommen werden müsste.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 39/73

Entscheidungstext OGH 28.03.1973 5 Ob 39/73

Veröff: NZ 1974,77

- 5 Ob 151/75

Entscheidungstext OGH 23.09.1975 5 Ob 151/75

Beisatz: Maßgeblich ist dabei, dass diese Verbindlichkeit zu positiver Leistung nur der Grunddienstbarkeit dienen soll (Hier: Erhaltung eines Servitutsweges). (T1)

- 7 Ob 563/77

Entscheidungstext OGH 28.04.1977 7 Ob 563/77

Beis wie T1 nur: Maßgeblich ist dabei, dass diese Verbindlichkeit zu positiver Leistung nur der Grunddienstbarkeit dienen soll. (T2)

Beisatz: Nebenleistung kann durch Eintragung verdinglicht werden. (T3)

Veröff: SZ 50/61

- 1 Ob 37/84

Entscheidungstext OGH 14.11.1984 1 Ob 37/84

nut: Wo der Eigentümer der belasteten Sache auch zu einer Leistung verpflichtet ist, enthält die Dienstbarkeit auch reallastartige Elemente, ohne dass deshalb der Bestand einer Reallast neben der Dienstbarkeit angenommen werden müsste. (T4)

Beis wie T2

- 1 Ob 40/89  
Entscheidungstext OGH 15.11.1989 1 Ob 40/89  
nur T4; Beis wie T2
- 2 Ob 2267/96p  
Entscheidungstext OGH 13.08.1996 2 Ob 2267/96p  
Vgl; nur T4; Beis wie T2  
Veröff: SZ 69/180
- 7 Ob 176/01k  
Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 176/01k  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Zustimmungserklärung zur Bauführung auf Grund eines Dienstbarkeitsvertrages. (T5)
- 7 Ob 159/12a  
Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 159/12a  
Auch; Beisatz: Verpflichtung zur Tragung von Kosten für die Überprüfung und Instandhaltung einer Eisenbahnlanlage. (T6)
- 7 Ob 175/13f  
Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 175/13f  
Auch; nur T4
- 1 Ob 210/15m  
Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 210/15m  
Vgl
- 1 Ob 91/19t  
Entscheidungstext OGH 29.08.2019 1 Ob 91/19t  
Vgl; Beisatz: Hier: Verbüchertes Wasserbezugsrecht (Servitut), bei dem die Elemente eines Duldens des Eigentümers der dienenden Liegenschaft überwiegen, weil dieser nicht eine bestimmte Menge an Wasser zu „liefern“ hat, sondern nur – nach Maßgabe der Quellschüttung – das Beziehen aus der auf seinem Grundstück gefassten Quelle und die Leitung über seine Grundstücke dulden muss. (T7)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011670

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

26.09.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)