

**RS OGH 1973/4/4 7Ob45/73,  
7Ob563/77, 1Ob29/84, 8Ob573/86  
(8Ob574/86), 7Ob730/88, 6Ob77/01v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.04.1973

## Norm

ABGB §521 E

ABGB §525

## Rechtssatz

Die auf einer Liegenschaft haftende Dienstbarkeit der Wohnung erlischt durch die Zerstörung des darauf erbauten Hauses nicht, weil dessen Wiederaufbau möglich ist und daher nicht ein dauernder Untergang der dienstbaren Sache nach § 525 ABGB, sondern nur eine vorübergehende Unmöglichkeit der Ausübung der Dienstbarkeit vorliegt (5 Ob 41/65, 6 Ob 406/66 ).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 45/73  
Entscheidungstext OGH 04.04.1973 7 Ob 45/73  
EvBl 1973/247 S 519 = MietSlg 25041
- 7 Ob 563/77  
Entscheidungstext OGH 28.04.1977 7 Ob 563/77  
SZ 50/61
- 1 Ob 29/84  
Entscheidungstext OGH 12.11.1984 1 Ob 29/84
- 8 Ob 573/86  
Entscheidungstext OGH 09.10.1986 8 Ob 573/86  
MietSlg 38/40 = SZ 59/165
- 7 Ob 730/88  
Entscheidungstext OGH 15.12.1988 7 Ob 730/88  
Auch
- 6 Ob 77/01v  
Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 77/01v  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011882

## Dokumentnummer

JJR\_19730404\_OGH0002\_0070OB00045\_7300000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)