

# RS OGH 1973/4/4 1Ob62/73, 1Ob695/76, 2Ob573/82, 8Ob528/86, 2Ob516/93, 7Ob183/97f, 9Ob96/98b, 1Ob122/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.04.1973

## Norm

ABGB §521 E

ABGB §1090 IIc

## Rechtssatz

Da mit der Aufnahme einer Lebensgemeinschaft allein nicht nur keine dinglichen und obligatorischen, sondern auch keine familienrechtlichen Beziehungen entstehen, kann der Lebensgefährte, der Eigentümer des Hauses ist, das die Lebensgefährten bewohnen, jederzeit, jedenfalls aber bei Aufhebung der Gemeinschaft, die Räumung des Hauses verlangen. Eine Ausnahme besteht nur dann, wenn die (ehemalige) Lebensgefährtin einen von der Lebensgemeinschaft unabhängigen Rechtstitel besitzt. Ein solcher kann im Zweifel nicht angenommen werden, die Beweislast trifft also den Beklagten.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 62/73

Entscheidungstext OGH 04.04.1973 1 Ob 62/73

- 1 Ob 695/76

Entscheidungstext OGH 07.09.1976 1 Ob 695/76

- 2 Ob 573/82

Entscheidungstext OGH 22.02.1983 2 Ob 573/82

Auch

- 8 Ob 528/86

Entscheidungstext OGH 26.05.1986 8 Ob 528/86

nur: Da mit der Aufnahme einer Lebensgemeinschaft allein nicht nur keine dinglichen und obligatorischen, sondern auch keine familienrechtlichen Beziehungen entstehen, kann der Lebensgefährte, der Eigentümer des Hauses ist, das die Lebensgefährten bewohnen, jederzeit, jedenfalls aber bei Aufhebung der Gemeinschaft, die Räumung des Hauses verlangen. Eine Ausnahme besteht nur dann, wenn die (ehemalige) Lebensgefährtin einen von der Lebensgemeinschaft unabhängigen Rechtstitel besitzt. (T1)

- 2 Ob 516/93

Entscheidungstext OGH 11.03.1993 2 Ob 516/93

- 7 Ob 183/97f  
Entscheidungstext OGH 10.09.1997 7 Ob 183/97f  
Auch
- 9 Ob 96/98b  
Entscheidungstext OGH 01.04.1998 9 Ob 96/98b  
nur T1
- 1 Ob 122/07h  
Entscheidungstext OGH 22.10.2007 1 Ob 122/07h  
Beisatz: Hier: Räumungsklage desjenigen Lebensgefährten, der alleiniger Hauptmieter der gemeinsam bewohnten Wohnung ist. (T2)  
Veröff: SZ 2007/161
- 3 Ob 202/08i  
Entscheidungstext OGH 19.11.2008 3 Ob 202/08i  
Auch; Beis wie T2
- 9 Ob 69/10b  
Entscheidungstext OGH 22.10.2010 9 Ob 69/10b  
Auch; nur T1
- 8 Ob 49/19t  
Entscheidungstext OGH 24.07.2019 8 Ob 49/19t

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011874

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

29.08.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)