

# RS OGH 1973/4/10 3Ob67/73, 3Ob581/76, 7Ob591/78, 7Ob512/79, 7Ob67/78, 1Ob551/79, 3Ob610/78, 3Ob569/7

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.04.1973

## Norm

ABGB §1091 A1

ZPO §502 Abs1 HI2

ZPO §502 Abs1 HIII4

## Rechtssatz

Bei der Unterscheidung zwischen Geschäftslokalmitte und Unternehmenspacht kommt es immer auf die Gesamtheit der Umstände des Einzelfalles an.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 67/73  
Entscheidungstext OGH 10.04.1973 3 Ob 67/73  
Veröff: HS 8059 = MietSlg 25112
- 3 Ob 581/76  
Entscheidungstext OGH 29.06.1976 3 Ob 581/76  
Veröff: MietSlg 28121
- 7 Ob 591/78  
Entscheidungstext OGH 22.06.1978 7 Ob 591/78  
Beisatz: Allgemeine Regeln lassen sich nicht aufstellen. (T1)
- 7 Ob 512/79  
Entscheidungstext OGH 15.02.1979 7 Ob 512/79
- 7 Ob 67/78  
Entscheidungstext OGH 15.02.1979 7 Ob 67/78
- 1 Ob 551/79  
Entscheidungstext OGH 30.03.1979 1 Ob 551/79
- 3 Ob 610/78  
Entscheidungstext OGH 13.06.1979 3 Ob 610/78
- 3 Ob 569/79  
Entscheidungstext OGH 03.10.1979 3 Ob 569/79

- 5 Ob 602/79  
Entscheidungstext OGH 25.09.1979 5 Ob 602/79  
Beisatz: Inbestandnahme weiterer Räumlichkeiten. (T2)
- 7 Ob 745/79  
Entscheidungstext OGH 04.10.1979 7 Ob 745/79
- 1 Ob 617/80  
Entscheidungstext OGH 04.06.1980 1 Ob 617/80
- 1 Ob 598/80  
Entscheidungstext OGH 27.05.1980 1 Ob 598/80
- 3 Ob 575/79  
Entscheidungstext OGH 29.10.1980 3 Ob 575/79
- 5 Ob 775/81  
Entscheidungstext OGH 30.03.1982 5 Ob 775/81
- 7 Ob 729/82  
Entscheidungstext OGH 27.01.1983 7 Ob 729/82
- 5 Ob 723/81  
Entscheidungstext OGH 15.02.1983 5 Ob 723/81  
Beis wie T1
- 1 Ob 694/84  
Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 694/84  
Beis wie T1; Veröff: SZ 58/8 = MietSlg 37125 = MietSlg 37762 = MietSlg 37775(7)
- 2 Ob 575/85  
Entscheidungstext OGH 10.12.1985 2 Ob 575/85  
Beis wie T1
- 7 Ob 584/86  
Entscheidungstext OGH 19.06.1986 7 Ob 584/86  
Veröff: RdW 1986,369
- 1 Ob 626/86  
Entscheidungstext OGH 03.09.1986 1 Ob 626/86  
Beis wie T1
- 1 Ob 720/86  
Entscheidungstext OGH 28.01.1987 1 Ob 720/86  
Auch; Beis wie T1
- 1 Ob 581/87  
Entscheidungstext OGH 15.07.1987 1 Ob 581/87
- 1 Ob 626/87  
Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 626/87
- 1 Ob 559/88  
Entscheidungstext OGH 15.06.1988 1 Ob 559/88  
Beis wie T1; Veröff: JBl 1989,310
- 4 Ob 618/88  
Entscheidungstext OGH 13.12.1988 4 Ob 618/88  
Beis wie T1
- 8 Ob 636/89  
Entscheidungstext OGH 07.09.1989 8 Ob 636/89
- 8 Ob 667/89  
Entscheidungstext OGH 27.10.1989 8 Ob 667/89
- 8 Ob 659/89  
Entscheidungstext OGH 23.11.1989 8 Ob 659/89  
Beisatz: Hier: Fußpflegesalon in Kurhaus. (T3)
- 3 Ob 581/87

- Entscheidungstext OGH 27.05.1988 3 Ob 581/87
- 6 Ob 502/90  
Entscheidungstext OGH 18.01.1990 6 Ob 502/90
- 8 Ob 534/89  
Entscheidungstext OGH 22.02.1990 8 Ob 534/89
- 7 Ob 529/90  
Entscheidungstext OGH 08.03.1990 7 Ob 529/90
- 1 Ob 549/90  
Entscheidungstext OGH 04.04.1990 1 Ob 549/90  
Beis wie T1
- 8 Ob 556/90  
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 556/90
- 1 Ob 567/90  
Entscheidungstext OGH 21.05.1990 1 Ob 567/90  
Beis wie T1; Veröff: GesRZ 1992,44
- 8 Ob 577/89  
Entscheidungstext OGH 27.09.1990 8 Ob 577/89  
Veröff: EvBl 1991,163 (Würth)
- 1 Ob 508/91  
Entscheidungstext OGH 16.01.1991 1 Ob 508/91  
Beis wie T1
- 6 Ob 595/91  
Entscheidungstext OGH 12.09.1991 6 Ob 595/91
- 1 Ob 583/91  
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 583/91  
Beis wie T1
- 5 Ob 1079/91  
Entscheidungstext OGH 12.11.1991 5 Ob 1079/91  
Beisatz: Für die Abgrenzung zwischen Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht lassen sich keine festen, allgemein anwendbaren Regeln aufstellen, jeweils die Umstände des Einzelfalls geben in ihrer Gesamtheit den Ausschlag. (T4)
- 3 Ob 1567/91  
Entscheidungstext OGH 13.11.1991 3 Ob 1567/91
- 3 Ob 1582/91  
Entscheidungstext OGH 18.12.1991 3 Ob 1582/91
- 7 Ob 531/92  
Entscheidungstext OGH 19.03.1992 7 Ob 531/92
- 3 Ob 501/92  
Entscheidungstext OGH 10.06.1992 3 Ob 501/92  
Beisatz: Dies macht aber deutlich, dass der Lösung der Frage im allgemeinen keine erhebliche Bedeutung im Sinn des § 502 Abs 1 ZPO zukommt. (T5)
- 1 Ob 584/92  
Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 584/92  
Beis wie T4
- 6 Ob 608/92  
Entscheidungstext OGH 29.10.1992 6 Ob 608/92
- 8 Ob 1683/93  
Entscheidungstext OGH 30.11.1993 8 Ob 1683/93  
Auch; Beis wie T5
- 7 Ob 595/94  
Entscheidungstext OGH 05.10.1994 7 Ob 595/94

Beis wie T5

- 7 Ob 506/95

Entscheidungstext OGH 18.01.1995 7 Ob 506/95

- 1 Ob 548/94

Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 548/94

- 10 Ob 2033/96k

Entscheidungstext OGH 07.05.1996 10 Ob 2033/96k

Beis wie T4; Beisatz: Von Grenzfällen abgesehen, ist die rechtliche Qualifikation durch die Parteien bedeutungslos. (T6)

- 1 Ob 637/95

Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95

- 6 Ob 2400/96a

Entscheidungstext OGH 13.02.1996 6 Ob 2400/96a

- 7 Ob 141/97d

Entscheidungstext OGH 14.05.1997 7 Ob 141/97d

- 1 Ob 255/97z

Entscheidungstext OGH 27.08.1997 1 Ob 255/97z

Beis wie T4

- 4 Ob 249/97i

Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 249/97i

Beis wie T1; Veröff: SZ 70/184

- 9 Ob 377/97z

Entscheidungstext OGH 26.11.1997 9 Ob 377/97z

- 6 Ob 293/98a

Entscheidungstext OGH 22.04.1999 6 Ob 293/98a

Beis wie T4

- 6 Ob 106/99b

Entscheidungstext OGH 10.06.1999 6 Ob 106/99b

Beisatz: Das wirtschaftliche Interesse des Bestandgebers (hier einer Gebietskörperschaft im Rahmen der Privatwirtschaftsverwaltung) an Bestehen und Art des Betriebes unterliegt - genauso wie die Frage, ob die Notwendigkeit von Investitionen des Bestandnehmers eine Unternehmenspacht hindert - der Beurteilung im Einzelfall. Eine erhebliche Rechtsfrage im Sinne des § 502 Abs 1 ZPO ist nicht zu erkennen. (T7)

- 10 Ob 11/00s

Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 11/00s

Beis wie T1; Beis wie T4; Beis wie T5; Beisatz: Die Notwendigkeit von Investitionen spricht nicht gegen ein Pachtverhältnis, weil ein solches auch dann vorliegen kann, wenn sich das Unternehmen bei Vertragsabschluss in einem sehr schlechten Zustand befindet. (T8)

- 7 Ob 120/00y

Entscheidungstext OGH 26.07.2000 7 Ob 120/00y

- 7 Ob 270/00g

Entscheidungstext OGH 06.12.2000 7 Ob 270/00g

Beis ähnlich wie T8

- 10 Ob 188/00w

Entscheidungstext OGH 05.12.2000 10 Ob 188/00w

Beis wie T4

- 6 Ob 33/02z

Entscheidungstext OGH 21.02.2002 6 Ob 33/02z

Beis wie T5

- 9 Ob 31/02b

Entscheidungstext OGH 20.02.2002 9 Ob 31/02b

Beis wie T5

- 3 Ob 274/02v  
Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v  
Veröff: SZ 2002/160
- 6 Ob 36/03t  
Entscheidungstext OGH 20.03.2003 6 Ob 36/03t  
Beis wie T4; Beis wie T8
- 10 Ob 5/03p  
Entscheidungstext OGH 08.04.2003 10 Ob 5/03p
- 

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)