jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1973/5/8 3Ob62/73, 4Ob609/75 (4Ob610/75), 7Ob512/76, 2Ob501/78, 7Ob765/78, 1Ob13/79, 6Ob736/8

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 08.05.1973

Norm

ABGB §480
ABGB §1500

Rechtssatz

Fahrlässig handelt und keinen Schutz genießt derjenige, der den Widerspruch zwischen dem Grundbuchsstand und den tatsächlichen Verhältnissen hätte feststellen können (JBl 1955, 522, SZ 28/64).

Entscheidungstexte

- 3 Ob 62/73
  Entscheidungstext OGH 08.05.1973 3 Ob 62/73
  Veröff: MietSlg 33039 = MietSlg 33040
- 4 Ob 609/75
  Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 609/75
- 7 Ob 512/76
  Entscheidungstext OGH 04.03.1976 7 Ob 512/76
  Veröff: JBl 1976,642 = NZ 1978,110
- 2 Ob 501/78
  Entscheidungstext OGH 23.02.1978 2 Ob 501/78
  Vgl auch
- 7 Ob 765/78
  Entscheidungstext OGH 11.01.1979 7 Ob 765/78
- 1 Ob 13/79
  Entscheidungstext OGH 16.05.1979 1 Ob 13/79
  Vgl auch
- 6 Ob 736/80
  Entscheidungstext OGH 28.01.1981 6 Ob 736/80
  Beisatz: Wer in Kenntnis einer diesbezüglichen nicht völlig geklärten Rechtslage eine Liegenschaft erwirbt, kann sich nicht mit Erfolg auf den Grundbuchstand berufen. (T1)

- 4 Ob 524/80
  Entscheidungstext OGH 17.02.1981 4 Ob 524/80
- 3 Ob 535/80
  Entscheidungstext OGH 11.03.1981 3 Ob 535/80
- 1 Ob 513/82
  Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 513/82
  Beis wie T1; Veröff: SZ 55/46
- 6 Ob 773/82
  Entscheidungstext OGH 20.10.1983 6 Ob 773/82
  Auch; Beis wie T1
- 6 Ob 666/85
  Entscheidungstext OGH 03.10.1985 6 Ob 666/85
  Beisatz: Es reicht zur Dartuung des gutgläubigen Erwerbes nicht aus, daß von den Voreigentümern allein die Lastenfreiheit der Liegenschaft behauptet worden ist. Ein Liegenschaftserwerber ist genötigt, durch zumutbare Nachforschungen, allenfalls durch Kontaktaufnahme mit den angrenzenden Grundeigentümern, die in erster Linie als Benützer eines vorhandenen Fahrweges in Betracht kommen, eine Klärung über etwaige Dienstbarkeit herbeizuführen. (T2)
- 3 Ob 614/85
  Entscheidungstext OGH 19.02.1986 3 Ob 614/85
  Vgl auch; Beis wie T1; Beisatz wie T2 nur: Ein Liegenschaftserwerber ist genötigt, durch zumutbare Nachforschungen, eine Klärung über etwaige Dienstbarkeit herbeizuführen. (T3) Veröff: SZ 59/38
- 2 Ob 525/90
  Entscheidungstext OGH 28.03.1990 2 Ob 525/90
- 1 Ob 587/92
  Entscheidungstext OGH 15.12.1992 1 Ob 587/92
  Auch; Beisatz: Gutgläubigkeit ist insbesondere bei offenkundigen Dienstbarkeiten ausgeschlossen. (T4)
- 5 Ob 563/93
  Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 563/93
  Beis wie T1; Beisatz: Der Umfang der Sorgfaltspflicht bestimmt sich dabei nach der Verkehrsübung. Gerade bei Dienstbarkeiten, über deren Bestand das Grundbuch keine zuverlässigen Auskünfte zu geben vermag, weil deren Verbücherung vielfach unterbleibt, ist daher für den Gutglaubensschutz des Erwerbers einer Liegenschaft zu fordern, daß er Hinweisen auf außerbücherliche Rechte nachgeht. (T5) Veröff: SZ 66/152
- 7 Ob 547/95
  Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95
  Vgl; Beis wie T1
- 1 Ob 587/95
  Entscheidungstext OGH 17.10.1995 1 Ob 587/95
  Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 68/194
- 8 Ob 1610/95
  Entscheidungstext OGH 08.02.1996 8 Ob 1610/95
  Auch
- 1 Ob 2319/96b
  Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 2319/96b
  Vgl; Beis wie T1
- 10 Ob 2470/96z
  Entscheidungstext OGH 15.04.1997 10 Ob 2470/96z
  Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T4
- 6 Ob 117/97t
  Entscheidungstext OGH 19.06.1997 6 Ob 117/97t
- 1 Ob 112/97w
  Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 112/97w

Beis wie T4

- 9 Ob 244/97s
  Entscheidungstext OGH 28.01.1998 9 Ob 244/97s
  Beisatz: Die Unterlassung der Besichtigung der Liegenschaft stellt daher eine den Vorwurf der Fahrlässigkeit rechtfertigende Sorfaltsverletzung dar. (T6)
- 6 Ob 79/98f
  Entscheidungstext OGH 18.12.1998 6 Ob 79/98f
  Auch; Beis wie T1; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für den Bieter im Zwangsversteigerungsverfahren. (T7); Veröff: SZ 71/214
- 10 Ob 68/98t
  Entscheidungstext OGH 15.12.1998 10 Ob 68/98t
  Auch; Beis wie T4; Veröff: SZ 71/212
- 1 Ob 374/98a
  Entscheidungstext OGH 23.03.1999 1 Ob 374/98a
  Vgl auch; Beisatz: Nur wer in Kenntnis einer nicht völlig geklärten Rechtslage eine Liegenschaft erwirbt, kann sich weder allein auf den Grundbuchsstand noch auf die Behauptung der Lastenfreiheit durch den Voreigentümer berufen, sondern hat zumutbare Nachforschungen anzustellen. (T8)
- 7 Ob 209/98f
  Entscheidungstext OGH 28.04.1999 7 Ob 209/98f
  Vgl auch; nur T5
- 5 Ob 58/09d
  Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 58/09d
  Auch; Beisatz: Bei der Anwendung des § 1500 ABGB stellt sich die Frage nach der Schutzwürdigkeit des Vertrauens in die Vollständigkeit des Grundbuchs. (T9)
- 2 Ob 11/10x
  Entscheidungstext OGH 11.11.2010 2 Ob 11/10x
  Vgl; Vgl Beis wie T2; Veröff: SZ 2010/142
- 8 Ob 67/11b
  Entscheidungstext OGH 24.10.2011 8 Ob 67/11b
  Vgl; Beis wie T3
- 10 Ob 5/14d
  Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d
  Beis wie T5
- 3 Ob 199/17m
  Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 199/17m
  Beis wie T6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011651

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.04.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at