

# RS OGH 1973/5/8 3Ob62/73, 4Ob609/75 (4Ob610/75), 7Ob512/76, 2Ob501/78, 7Ob765/78, 1Ob13/79, 6Ob736/8

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.05.1973

## Norm

ABGB §480

ABGB §1500

## Rechtssatz

Fahrlässig handelt und keinen Schutz genießt derjenige, der den Widerspruch zwischen dem Grundbuchsstand und den tatsächlichen Verhältnissen hätte feststellen können (JBl 1955, 522, SZ 28/64).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 62/73  
Entscheidungstext OGH 08.05.1973 3 Ob 62/73  
Veröff: MietSlg 33039 = MietSlg 33040
- 4 Ob 609/75  
Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 609/75
- 7 Ob 512/76  
Entscheidungstext OGH 04.03.1976 7 Ob 512/76  
Veröff: JBl 1976,642 = NZ 1978,110
- 2 Ob 501/78  
Entscheidungstext OGH 23.02.1978 2 Ob 501/78  
Vgl auch
- 7 Ob 765/78  
Entscheidungstext OGH 11.01.1979 7 Ob 765/78
- 1 Ob 13/79  
Entscheidungstext OGH 16.05.1979 1 Ob 13/79  
Vgl auch
- 6 Ob 736/80  
Entscheidungstext OGH 28.01.1981 6 Ob 736/80  
Beisatz: Wer in Kenntnis einer diesbezüglichen nicht völlig geklärten Rechtslage eine Liegenschaft erwirbt, kann sich nicht mit Erfolg auf den Grundbuchstand berufen. (T1)

- 4 Ob 524/80  
Entscheidungstext OGH 17.02.1981 4 Ob 524/80
- 3 Ob 535/80  
Entscheidungstext OGH 11.03.1981 3 Ob 535/80
- 1 Ob 513/82  
Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 513/82  
Beis wie T1; Veröff: SZ 55/46
- 6 Ob 773/82  
Entscheidungstext OGH 20.10.1983 6 Ob 773/82  
Auch; Beis wie T1
- 6 Ob 666/85  
Entscheidungstext OGH 03.10.1985 6 Ob 666/85  
Beisatz: Es reicht zur Dartuung des gutgläubigen Erwerbes nicht aus, daß von den Voreigentümern allein die Lastenfreiheit der Liegenschaft behauptet worden ist. Ein Liegenschaftserwerber ist genötigt, durch zumutbare Nachforschungen, allenfalls durch Kontaktaufnahme mit den angrenzenden Grundeigentümern, die in erster Linie als Benützer eines vorhandenen Fahrweges in Betracht kommen, eine Klärung über etwaige Dienstbarkeit herbeizuführen. (T2)
- 3 Ob 614/85  
Entscheidungstext OGH 19.02.1986 3 Ob 614/85  
Vgl auch; Beis wie T1; Beisatz wie T2 nur: Ein Liegenschaftserwerber ist genötigt, durch zumutbare Nachforschungen, eine Klärung über etwaige Dienstbarkeit herbeizuführen. (T3) Veröff: SZ 59/38
- 2 Ob 525/90  
Entscheidungstext OGH 28.03.1990 2 Ob 525/90
- 1 Ob 587/92  
Entscheidungstext OGH 15.12.1992 1 Ob 587/92  
Auch; Beisatz: Gutgläubigkeit ist insbesondere bei offenkundigen Dienstbarkeiten ausgeschlossen. (T4)
- 5 Ob 563/93  
Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 563/93  
Beis wie T1; Beisatz: Der Umfang der Sorgfaltspflicht bestimmt sich dabei nach der Verkehrsübung. Gerade bei Dienstbarkeiten, über deren Bestand das Grundbuch keine zuverlässigen Auskünfte zu geben vermag, weil deren Verbücherung vielfach unterbleibt, ist daher für den Gutgläubensschutz des Erwerbers einer Liegenschaft zu fordern, daß er Hinweisen auf außerbücherliche Rechte nachgeht. (T5) Veröff: SZ 66/152
- 7 Ob 547/95  
Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95  
Vgl; Beis wie T1
- 1 Ob 587/95  
Entscheidungstext OGH 17.10.1995 1 Ob 587/95  
Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 68/194
- 8 Ob 1610/95  
Entscheidungstext OGH 08.02.1996 8 Ob 1610/95  
Auch
- 1 Ob 2319/96b  
Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 2319/96b  
Vgl; Beis wie T1
- 10 Ob 2470/96z  
Entscheidungstext OGH 15.04.1997 10 Ob 2470/96z  
Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T4
- 6 Ob 117/97t  
Entscheidungstext OGH 19.06.1997 6 Ob 117/97t
- 1 Ob 112/97w  
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 112/97w

Beis wie T4

- 9 Ob 244/97s

Entscheidungstext OGH 28.01.1998 9 Ob 244/97s

Beisatz: Die Unterlassung der Besichtigung der Liegenschaft stellt daher eine den Vorwurf der Fahrlässigkeit rechtfertigende Sorfaltsverletzung dar. (T6)

- 6 Ob 79/98f

Entscheidungstext OGH 18.12.1998 6 Ob 79/98f

Auch; Beis wie T1; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für den Bieter im Zwangsversteigerungsverfahren. (T7);  
Veröff: SZ 71/214

- 10 Ob 68/98t

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 10 Ob 68/98t

Auch; Beis wie T4; Veröff: SZ 71/212

- 1 Ob 374/98a

Entscheidungstext OGH 23.03.1999 1 Ob 374/98a

Vgl auch; Beisatz: Nur wer in Kenntnis einer nicht völlig geklärten Rechtslage eine Liegenschaft erwirbt, kann sich weder allein auf den Grundbuchsstand noch auf die Behauptung der Lastenfreiheit durch den Voreigentümer berufen, sondern hat zumutbare Nachforschungen anzustellen. (T8)

- 7 Ob 209/98f

Entscheidungstext OGH 28.04.1999 7 Ob 209/98f

Vgl auch; nur T5

- 5 Ob 58/09d

Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 58/09d

Auch; Beisatz: Bei der Anwendung des § 1500 ABGB stellt sich die Frage nach der Schutzwürdigkeit des Vertrauens in die Vollständigkeit des Grundbuchs. (T9)

- 2 Ob 11/10x

Entscheidungstext OGH 11.11.2010 2 Ob 11/10x

Vgl; Vgl Beis wie T2; Veröff: SZ 2010/142

- 8 Ob 67/11b

Entscheidungstext OGH 24.10.2011 8 Ob 67/11b

Vgl; Beis wie T3

- 10 Ob 5/14d

Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d

Beis wie T5

- 3 Ob 199/17m

Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 199/17m

Beis wie T6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011651

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

06.04.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)