

# RS OGH 1973/5/30 7Ob68/73, 6Ob852/81, 6Ob712/87, 4Ob314/00f

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.05.1973

## Norm

ABGB §830 B2b

## Rechtssatz

Wenn bei der Beurteilung des Teilungsbegehrens auch von der objektiven gegenwärtigen Beschaffenheit der Liegenschaft auszugehen ist, kann doch eine durch Umwidmung in absehbarer Zeit vorgesehene Änderung der Beschaffenheit der Liegenschaft, welche ihren Wert zu erhöhen geeignet ist, das Teilungshindernis der Unzeit darstellen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 68/73

Entscheidungstext OGH 30.05.1973 7 Ob 68/73

Veröff: ImmZ 1973,302

- 6 Ob 852/81

Entscheidungstext OGH 20.01.1982 6 Ob 852/81

Vgl; Beisatz: Hier: Bevorstehende Änderungen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes. (T1) Veröff: MietSlg 34074

- 6 Ob 712/87

Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87

Vgl; Beisatz: "beabsichtigte Widmungsänderung", wenn Flächenwidmungsplan erst kürzlich ( rechtskräftig ) genehmigt wurde, ist kein bloß vorübergehender, absehbarer Ausnahmezustand. (T2)

- 4 Ob 314/00f

Entscheidungstext OGH 19.12.2000 4 Ob 314/00f

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0013304

## Dokumentnummer

JJR\_19730530\_OGH0002\_0070OB00068\_7300000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)