jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1973/7/3 4Ob548/73, 8Ob594/78 (8Ob595/78 -8Ob599/78), 2Ob610/70, 3Ob149/82, 8Ob513/86, 8Ob555

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 03.07.1973

Norm

ABGB §879 CIIk
TirGVG §1
TirGVG §19

Rechtssatz

Ein Geschäft, wodurch das Erfordernis der behördlichen Genehmigung des Grunderwerbes durch einen Ausländer umgangen werden soll, ist unerlaubt und ungültig.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 548/73
  Entscheidungstext OGH 03.07.1973 4 Ob 548/73
- 8 Ob 594/78
  Entscheidungstext OGH 10.05.1979 8 Ob 594/78
  Beisatz: Hier: Statt Wohnungseigentumsvertrag Nutzungsrechte als Kommanditist. (T1) Veröff: JBl 1980,430
- 2 Ob 610/70
  Entscheidungstext OGH 26.02.1980 2 Ob 610/70
  Auch
- 3 Ob 149/82
  Entscheidungstext OGH 06.07.1983 3 Ob 149/82
  Beisatz: Hier: Treuhandvertrag (T2) Veröff: RdW 1984,10
- 8 Ob 513/86
  Entscheidungstext OGH 10.07.1986 8 Ob 513/86
  Vgl
- 8 Ob 555/87
  Entscheidungstext OGH 21.10.1987 8 Ob 555/87
- 7 Ob 669/87
  Entscheidungstext OGH 12.11.1987 7 Ob 669/87
  Auch; Beisatz: Für die Nichtigkeit des Umgehungsgeschäftes genügt die Gesetzesverletzung. (T3) Veröff: JBl

1988,250 (M Karollus)

- 5 Ob 508/89
  Entscheidungstext OGH 07.02.1989 5 Ob 508/89
  Beisatz: Hier: Nichtiger Treuhandvertrag, ohne daß die Grundverkehrsbehörde zuvor mit den konkreten genehmigungspflichtigen Verträgen (oder mit den konkreten Umgehungsgeschäften) befaßt worden wäre. (T4)
- 7 Ob 602/89
  Entscheidungstext OGH 27.04.1989 7 Ob 602/89
  Vgl; Beisatz: Der Standpunkt, jedes Umgehungsgeschäft sei schon wegen der rechtswidrigen Umgehungsabsicht nichtig, ist zu weitgehend. Das Umgehungsgeschäft unterliegt nur der Rechtsnorm, die auf das in Wahrheit beabsichtigte Rechtsgeschäft anzuwenden ist. (T5) Veröff: JBl 1989,780 = SZ 62/80
- 8 Ob 636/90
  Entscheidungstext OGH 07.03.1991 8 Ob 636/90
  Gegenteilig; Beis wie T5
- 1 Ob 687/90
  Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 687/90
  Gegenteilig; Beis wie T5; Veröff: JBl 1992,594
- 4 Ob 535/95
  Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 535/95
  Vgl aber; Beis wie T5; Beisatz: Hier: Mietvertrag für 100 Jahre sowie Optionsvertrag und Pfandbestellungsvertrag. (T6) Veröff: SZ 68/120
- 10 Ob 257/99p
  Entscheidungstext OGH 04.04.2000 10 Ob 257/99p
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Mietvertrag für 100 Jahre. (T7); Veröff: SZ 73/64
- 6 Ob 325/99h
  Entscheidungstext OGH 30.08.2000 6 Ob 325/99h
  Vgl auch
- 9 Ob 106/04k
  Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 106/04k
  Vgl aber; Beis wie T5; Beis wie T7
- 4 Ob 216/12m
  Entscheidungstext OGH 28.11.2012 4 Ob 216/12m
  Vgl; Beisatz: § 31 Abs 1 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 (Sbg ROG 2009) sieht vor, dass die Verwendung eines Objekts als Zweitwohnung nur in „ausgewiesenen Zweitwohnungsgebieten“ zulässig ist; ein Verstoß unterliegt der Verwaltungsstrafbestimmung in § 78 Abs 1 Z 3 Sbg ROG 2009. Wie der Erwerber einer Liegenschaft diese in weiterer Folge nutzen wird, ist aber für die Gültigkeit des Kaufvertrags unerheblich. (T8)
- 2 Ob 26/21v
  Entscheidungstext OGH 05.08.2021 2 Ob 26/21v
  Vgl; nur Beis wie T5; Beisatz: Hier: Übertragung einer „Wörthersee-Zulassung“. (T9)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0038704

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

04.10.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at