

# RS OGH 1973/7/3 4Ob548/73, 8Ob594/78 (8Ob595/78 -8Ob599/78), 2Ob610/70, 3Ob149/82, 8Ob513/86, 8Ob555

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.07.1973

## Norm

ABGB §879 CIIk

TirGVG §1

TirGVG §19

## Rechtssatz

Ein Geschäft, wodurch das Erfordernis der behördlichen Genehmigung des Grunderwerbes durch einen Ausländer umgangen werden soll, ist unerlaubt und ungültig.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 548/73  
Entscheidungstext OGH 03.07.1973 4 Ob 548/73
- 8 Ob 594/78  
Entscheidungstext OGH 10.05.1979 8 Ob 594/78  
Beisatz: Hier: Statt Wohnungseigentumsvertrag Nutzungsrechte als Kommanditist. (T1) Veröff: JBI 1980,430
- 2 Ob 610/70  
Entscheidungstext OGH 26.02.1980 2 Ob 610/70  
Auch
- 3 Ob 149/82  
Entscheidungstext OGH 06.07.1983 3 Ob 149/82  
Beisatz: Hier: Treuhandvertrag (T2) Veröff: RdW 1984,10
- 8 Ob 513/86  
Entscheidungstext OGH 10.07.1986 8 Ob 513/86  
Vgl
- 8 Ob 555/87  
Entscheidungstext OGH 21.10.1987 8 Ob 555/87
- 7 Ob 669/87  
Entscheidungstext OGH 12.11.1987 7 Ob 669/87  
Auch; Beisatz: Für die Nichtigkeit des Umgehungsgeschäftes genügt die Gesetzesverletzung. (T3) Veröff: JBI

1988,250 (M Karollus)

- 5 Ob 508/89

Entscheidungstext OGH 07.02.1989 5 Ob 508/89

Beisatz: Hier: Nichtiger Treuhandvertrag, ohne daß die Grundverkehrsbehörde zuvor mit den konkreten genehmigungspflichtigen Verträgen (oder mit den konkreten Umgehungsgeschäften) befaßt worden wäre. (T4)

- 7 Ob 602/89

Entscheidungstext OGH 27.04.1989 7 Ob 602/89

Vgl; Beisatz: Der Standpunkt, jedes Umgehungsgeschäft sei schon wegen der rechtswidrigen Umgehungsabsicht nichtig, ist zu weitgehend. Das Umgehungsgeschäft unterliegt nur der Rechtsnorm, die auf das in Wahrheit beabsichtigte Rechtsgeschäft anzuwenden ist. (T5) Veröff: JBl 1989,780 = SZ 62/80

- 8 Ob 636/90

Entscheidungstext OGH 07.03.1991 8 Ob 636/90

Gegenteilig; Beis wie T5

- 1 Ob 687/90

Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 687/90

Gegenteilig; Beis wie T5; Veröff: JBl 1992,594

- 4 Ob 535/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 535/95

Vgl aber; Beis wie T5; Beisatz: Hier: Mietvertrag für 100 Jahre sowie Optionsvertrag und Pfandbestellungsvertrag. (T6) Veröff: SZ 68/120

- 10 Ob 257/99p

Entscheidungstext OGH 04.04.2000 10 Ob 257/99p

Vgl auch; Beisatz: Hier: Mietvertrag für 100 Jahre. (T7); Veröff: SZ 73/64

- 6 Ob 325/99h

Entscheidungstext OGH 30.08.2000 6 Ob 325/99h

Vgl auch

- 9 Ob 106/04k

Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 106/04k

Vgl aber; Beis wie T5; Beis wie T7

- 4 Ob 216/12m

Entscheidungstext OGH 28.11.2012 4 Ob 216/12m

Vgl; Beisatz: § 31 Abs 1 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 (Sbg ROG 2009) sieht vor, dass die Verwendung eines Objekts als Zweitwohnung nur in „ausgewiesenen Zweitwohnungsgebieten“ zulässig ist; ein Verstoß unterliegt der Verwaltungsstrafbestimmung in § 78 Abs 1 Z 3 Sbg ROG 2009. Wie der Erwerber einer Liegenschaft diese in weiterer Folge nutzen wird, ist aber für die Gültigkeit des Kaufvertrags unerheblich. (T8)

- 2 Ob 26/21v

Entscheidungstext OGH 05.08.2021 2 Ob 26/21v

Vgl; nur Beis wie T5; Beisatz: Hier: Übertragung einer „Wörthersee-Zulassung“. (T9)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0038704

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

04.10.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)